

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 MAYIS 2011 tarihinde yaptığı 2011 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, gündemin 3. Maddesi olarak müzakere edilen ve bu birleşimde yapılan müzakere sonucu, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan, “**Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait muhtelif taşınmazların, birikmiş vergi borcuna mahsuben “Takas” edilmesi hususunun**, 5393 Sayılı Yasanın (18/e) maddesi uyarınca **müzakeresi ve karara bağlanmasına**” ilişkin teklifi incelemek üzere, **05 Mayıs 2011 Perşembe günü Saat: 16.30’da, Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.**

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün;

İLGİ : a) Büyükçekmece Vergi Dairesi’nin 18.04.2011 tarihli yapılandırma programı.

b) Müdürlüğümüzün 19.04.2011 gün ve 345305 sayılı yazısı.

c) Emlak İstimlak Müdürlüğü’nün 20.04.2011 gün ve 346161 sayılı yazısı.

“5747 Sayılı Kanunla lağvedilerek, Belediyemize bağlanan İlk Kademe Belediyelerinin borçları da dahil olmak üzere, Belediyemizin **31.12.2010 tarihi öncesine ait** toplam **20.761.552,02.-TL.** tutarında vergi borcu **6111 Sayılı Kanun** hükümlerinden faydalandırılarak yeniden yapılandırılmıştır.

İlgi (a) yapılandırma Programına göre; Belediyemizce **72 ay vade ile 36 taksit x 576.709,24.-TL.** ödenmesi gerekmektedir. Belirtilen borç ödenmeden, mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlar üzerinden haciz kaldırılamayacağı 6111 Sayılı Kanun hükmüdür. Bu durumda; ekonomik değeri yüksek taşınmazların - satışı, kiralınması ve/veya üst hakkı tesisi gibi - tasarrufu engellenmektedir.

Ancak; Belediyemizin nakit akışı tablosundaki düzensizlikler ve genel borç stoku da dikkate alındığında, yapılandırma programına uzun süre uyulamayacağı öngörülmektedir.

Yukarda açıklanan nedenlerle; mülkiyeti Belediyemize ait olup, verimli kullanıla-mayan veya atıl durumdaki taşınmazların, vergi borçlarımıza karşılık, takasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Konu ile ilgili ilgi (b) yazımıza istinaden, Emlak İstimlak Müdürlüğümüzün ilgi (c) cevabi yazısıyla, takas edilebileceği bildirilmiş olan, mülkiyeti Belediyemize ait;

- 1- **Fatih Mahallesi, 8 pafta 2751 parsel de kaim Yeni Adliye Binası;**
- 2- **Dizdariye Mahallesi, 29 pafta 1528 parselde kaim “Belediye Kültür İş Merkezi” 22 ve 23 bağımsız bölüm no’lu bürolar;**
- 3- **Dizdariye Mahallesi, 430 ada 1 parsel üzerinde kaim (Merkez Camii Altı) Atatürk Pasajındaki 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no’lu işyerlerinin;**

Vergi borçlarımıza mahsuben takası hususunu; tensiplerinize sunar, uygun görüldüğü takdirde, bu hususta, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “ *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” Şeklindeki 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince karar alınmak üzere, evrakın meclis’e havalesini arz ederim.” Şeklindeki 20.04.2011 tarih ve (346730) sayılı teklifi;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Komisyonlarımızca yapılan müzakereler sonunda; mülkiyeti Belediyemize ait olup, verimli kullanıla-mayan veya atıl durumdaki taşınmazların, vergi borçlarımıza karşılık, takasının uygun olacağı değerlendirildiğinden, mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait;

- 1- **Büyükçekmece Fatih Mahallesi, 8 pafta 2751 parsel de kaim Yeni Adliye Binası;**
- 2- **Büyükçekmece Dizdariye Mahallesi, 29 pafta 1528 parselde kaim “Belediye Kültür İş Merkezi” 22 ve 23 bağımsız bölüm no’lu bürolar;**
- 3- **Büyükçekmece Dizdariye Mahallesi, 430 ada 1 parsel üzerinde kaim (Merkez Camii Altı) Atatürk Pasajındaki 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no’lu işyerlerinin;**

Büyükçekmece Vergi Dairesine olan birikmiş Vergi borçlarına mahsuben, **Maliye Bakanlığı (İstanbul Defterdarlığı) ile takas edilmesi**, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince, yapılan oylama sonucu oy birliği ile uygun görülmüştür.
Meclisimizin onayına arz olunur. 05/05/2011

HUKUK KOMİSYONU

Yusuf AKTAŞ Komisyon Başkanı	Hayriye TURHAN Başkan Vekili	Nefise Sema SINMAZ Üye	Mustafa YAZICI (C.H.P.) Üye	Coşkun KAYNAK Üye
--	--	----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rasim YAĞAR Komisyon Başkanı	Recep ALPARSLAN Başkan Vekili	Erman AKAL Üye	Ahmet ŞAHİN Üye	Nihat ÜLKER Üye
--	---	--------------------------	---------------------------	---------------------------