



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2019/6
Tarih:
02/12/2019

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 3645 ve 3638 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.08.2018 tarihli ve E.2018-90046-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/09/2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 3645 ve 3638 parsel sayılı taşınmazlar 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahallleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup blok nizam, 2 kat, Emsal:0.30, konut alanı olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET: Sinanoba Mahallesi, 3645 ve 3638 parsel sayılı taşınmazlar şahıs adına kayıtlıdır.

TALEP: 3645 ve 3638 parsel sayılı taşınmazların yıllardır bölge halkı tarafından otopark olarak kullanılması ve mevcut park alanı girişindeki yol güzergahı alanında bulunması sebebiyle fiiliyattaki kullanımına uygun olacak şekilde 3645 parsel sayılı taşınmaz yol, otopark ve refüj alanı olarak ve 3638 parsel sayılı taşınmaz yol ve otopark alanı olarak düzenlenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 3645 ve 3638 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 3645 ve 3638 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu incelenmiş olup Meclis Üyelerinden Sedat BOSTAN'ın "Mülkiyet sahiplerince hak kaybı yaşanmaması amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi veya Büyükçekmece Belediyesi tarafından gerekli kamulaştırma işlemlerinin yapılması" şeklindeki şerhi ile Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkanı

Savaş BİLİK
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Sedat BOSTAN
Üye