

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2021/13

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 01 Kasım 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle **Gündemin 3. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve (E.2021-96708-5) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonumuz; **02 KASIM 2021 Salı günü Saat: 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda çoğunlukla toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İLGİ : 05.10.2021 tarih ve 96708 sayılı Bahaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş.' nin dilekçesi.

Bahaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ilgi dilekçesi ile; Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı üzerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 245 ada 68 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, Belediyemizce yapılması düşünülen sosyal tesis projesi kapsamında şirketlerinin de Cumhuriyet Mahallesinde yapılan kentsel dönüşüm uygulamaları ve Kordonboyu sahilde yapılan kollektör hattı yenileme çalışmaları kapsamında ofis ihtiyacı bulunduğundan Belediyemiz Etüd Proje Müdürlüğü'ne teslim etmiş olduğu projenin tüm yapıım masrafını karşılamak ve anahtar teslim olarak Belediyemize teslim etmek koşuluyla 31.12.2025 yılına kadar ticari olmayan ofis amacıyla yapıyı kullanmak üzere şartlı bağış talebinde bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18/g maddesinde “*Şartlı bağışları kabul etmek, Meclisin görev ve yetkileri arasındadır.*” denilmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait, imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılmış bulunan, Cumhuriyet Mahallesi, 245 ada 68 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak, Etüd Proje Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanan ve 2.247.498,00 TL yaklaşık maliyeti bulunan projenin (Çok Amaçlı Salon), tüm masraflarının bağış talebinde bulunan Bahaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş. isimli firma tarafından anahtar teslim olacak şekilde karşılanması ve 31.12.2025 tarihine kadar Kordonboyu sahilde yapılan kollektör hattı yenileme çalışmaları ve Cumhuriyet Mahallesinde yapılan kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında ofis olarak kullanılması konusundaki şartlı bağış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (g) bendi gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih ve (E.2021-96708-5) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Bahaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş. isimli firma ilgililerinin; Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı üzerinde yer alan, imar planında “Belediye Hizmet Alanında” kalan, mülkiyeti Belediyemize ait 245 ada 68 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, Belediyemizce yapılması düşünülen ve 2.247.498,00.-TL yaklaşık maliyeti bulunan Sosyal Tesis Projesini (Çok Amaçlı Salon), **31.12.2024 yılına kadar** ticari olmayan ofis olarak yapıyı kullanmak şartıyla, şartlı bağış olarak, tüm yapıım masrafını karşılama ve anahtar teslim olarak Belediyemize teslim etme talebi, **söz konusu Proje kapsamında, ekli vaziyet planında gösterilen 3000 m2’lik alan içerisinde, Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğüne hazırlanıp, onaylanacak peyzaj projesini de yapmak şartıyla,** 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (g) bendi gereğince komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; **mevcudun oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 02/11/2021

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkirim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Özkalp BEYAZ
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye
(KATILMADI)