

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2021/8

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Eylül 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 6. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.08.2021 tarih ve (E.2021-81348-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, **08 Eylül 2021 Çarşamba günü Saat: 13.30'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF :

İlgi : a) 06.02.1995 tarih ve 1995/6-9 sayılı Meclis Kararı.

b) 21.06.1995 tarihli Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü ile imzalanan protokol.

c) 20.10.2014 tarih ve 96957449-710245/1653 sayılı yazımız.

d) Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 30.10.2014 tarih ve 86157217- 145.99/20896 Sayılı yazısı.

e) Bila tarih ve 27311502-000-E.14719 sayılı İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı.

Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 439 ada 16 parsel sayılı 7.244,49 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz, ilgi (a) Meclis Kararına istinaden imzalanan protokol doğrultusunda 49 yıllığına intifa hakkı ile, Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmiş olup, bu parsel üzerine, yapım bedeli "İl Özel İdaresi" bütçesinden ödenmek suretiyle 2500 kişi seyirci kapasiteli "Gazanfer Bilge Kapalı Spor Salonu" yapılarak, hizmete açılmıştır.

İlgi (b) protokolün 7. maddesinde "Büyükçekmece Spor Kulübü veya Belediyenin düzenlemiş olduğu özel ve turnuva veya sportif faaliyetlerde spor tesislerinin kullanılması İl Müdürlüğünden alınacak olan izin suretiyle kullanılabilir. Büyükçekmece İlçesi Spor Kulüplerinin münasip zamanlarda (Antrenman) izni verilecektir.", 8. maddesinde ise "Milli Bayramlarda, Belediyenin düzenleyeceği festival veya benzeri törenlerde (Şölenlerde) bu spor tesisi İl Müdürlüğümüzün sportif faaliyetlerini aksatmamak kaydıyla ücretsiz olarak Belediye'ye tahsis edilecektir." denilmektedir.

İlgi (c) yazımızla, Türkiye Basketbol 1. Liginde profesyonel olarak müsabakalara katılan, Büyükçekmece Basketbol Spor Kulübünün antrenman ve müsabakalarında kullanılmak üzere, Gazanfer Bilge Kapalı Spor Salonu'nun, Büyükçekmece Basketbol Spor Kulübü Derneği'ne ücretsiz olarak tahsis edilmesi talebimiz, Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü tarafından ilgi (d) yazıyla uygun görülmemiştir.

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (e) yazısında özetle; Belediyelerin yaptığı çalışmalara katkı sunmak ve çalışmalarını hızlandırmak için, bugüne kadar Belediyelere ait taşınmazlar üzerinde yapılan kamusal binaların mülkiyeti karşılığında; Belediyenin veya Belediyenin sahip olduğu şirketlerin vergi borçları veya SGK borçları mahsup edilerek Hazine tarafından satın alınmak suretiyle sorunların çözüme kavuşturulabileceği bildirilmiştir.

Bu nedenlerle; Makamınızca da uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait, 19 Mayıs Mahallesi, 439 ada 16 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Gazanfer Bilge Spor Salonunun, ilgi (d) yazıyla Büyükçekmece Basketbol Spor Kulübü Derneği'ne antrenman ve müsabakalarda kullanılmaması, Belediyemiz ile Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Genel Müdürlüğü arasında 21.06.1995 tarihinde imzalanan protokolün 7. ve 8. maddelerine aykırılık teşkil ettiğinden ve bahse konu taşınmaz ile üzerinde bulunan Gazanfer Bilge Spor Salonunun, 6183 sayılı kanunun geçici 8. maddesine istinaden vergi borcumuza karşılık olarak devri yapılacağından, ilgi (a) Meclis Kararı ve ilgi (b) protokolün iptal edilmesi konusunun incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.08.2021 tarih ve (E.2021-81348-1) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonunda; mülkiyeti Belediyemize ait, 19 Mayıs Mahallesi, 439 ada 16 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Gazanfer Bilge Spor Salonunun, ilgi (d) yazıyla Büyükçekmece Basketbol Spor Kulübü Derneği'ne antrenman ve müsabakalarda kullandırılmaması, Belediyemiz ile Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Genel Müdürlüğü arasında 21.06.1995 tarihinde imzalanan protokolün 7. ve 8. maddelerine aykırılık teşkil ettiğinden ve bahse konu taşınmaz ile üzerinde bulunan Gazanfer Bilge Spor Salonunun, 6183 sayılı kanunun geçici 8. maddesine istinaden vergi borcumuza karşılık olarak devri yapılacağından, tahsise ilişkin Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06.02.1995 tarih ve (1995/6-9) sayılı meclis kararı ile Büyükçekmece Belediyesi ile Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Genel Müdürlüğü arasında 21.06.1995 tarihinde imzalanan tahsis protokolünün iptal edilmesi; komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; **Hukuk Komisyonu Üyesi Sami SERTADIM'ın (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere "Oyçokluğu" ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 08/09/2021

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Özkalp BEYAZ
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye