

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2022/11

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2022 tarihinde yaptığı 2022 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 6. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.04.2022 tarih ve (E.2022-33404-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonumuz; **10 Mayıs 2022 Salı günü Saat: 12.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İlgi : 02.07.2018 tarih ve (76) sayılı Meclis Kararı.

Tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunan ve imar planlarında Yeşil Alan olarak ayrılmış yaklaşık 400 dönümlük alanda kamu kullanımına açık olması şartıyla, sosyal, sportif ve kültürel etkinliklerin yapılacağı Rekreasyon Projesi ile ilgili mevzuatın izin verdiği düzenlemelerin yapılabilmesi ve bu düzenlemeyle ilgili yatırımlara ait tüm giderlerinin İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'nce karşılanması kaydıyla, bu alanın kullanım hakkının, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75/d maddesi uyarınca 25 yıl süreyle bu hususta düzenlenecek protokol doğrultusunda İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne verilmesi ilgi Meclis Kararı ile karar altına alınmış olup, 09.08.2018 tarihinde protokol imzalanmıştır.

Belediyemiz ile İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'nce imza altına alınan Protokol'ün 6.2. maddesinde *“Söz konusu 400 dönümlük alan için, yasal mevzuatın izin verdiği çevre, spor ve eğlence vb. düzenlemesi ve yapılarla ilgili olarak ÜNİVERSİTE tarafından hazırlanacak ve Belediye'nin Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygunluğu onaylanan projeler, ÜNİVERSİTE tarafından hazırlanıp BELEDİYE'ye onaylatıldıktan sonra en geç 1 (bir) yıl içinde imalata başlanacak ve en fazla 5 (beş) yıl içinde tamamlanacaktır.”* denilmektedir.

Belediyemiz ile İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'nce imza altına alınan Protokol'ün Protokolün Feshi başlıklı 9. Maddesinde *“Taraflardan biri tarafından, konuyla ilgili olan yasa ve yönetmelik hükümlerine veya bu Protokol'ün hükümlerinden birine aykırı hareket etmesi, Protokol koşullarından herhangi birinin herhangi bir sebeple hiç ve/veya gereği gibi yerine getirilememesi halinde veya Protokol ile amaçlanan katkı ve yararın sağlanamaması durumunda; diğer tarafın bu Protokol'ü ihlal tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içerisinde yazılı olarak yapacağı bildirimle Protokol'e aykırılığın ortadan kaldırılması istenilecek olup, söz konusu aykırılık 30 (otuz) gün içerisinde giderilmezse, Protokol'ü tek taraflı feshetme hakkı olduğu taraflarca kabul edilmiştir.”* denilmektedir.

İlgi Meclis Kararı doğrultusunda imzalanan Protokol kapsamında; Belediyemizce onaylanan ve 2018 yılında İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne teslim edilen projelerin içerisinde yer alan tüm açık ve kapalı alanlara ait detay ve uygulama projelerinin (Mimari, Mekanik, Elektrik ve Statik Projeleri) hazırlanarak Belediyemizin ilgili birimlerine sunulması ve ayrıca projelere ait iş programlarının Belediyemize sunulması iki kez İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne bildirilmişse de bugüne kadar detay ve uygulama projeleri ile iş programı Belediyemize onaya sunulmadığı ve herhangi bir inşai faaliyete başlanılmadığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından bildirilmiştir. Projenin tamamlanması için kalan sürede (yaklaşık bir yıl) imalatlarının tamamlanmasının mümkün olmadığı düşünülmektedir. Ayrıca, bahse konu alan üzerinde hatalı uygulama ve kaçak döküm yapıldığı, kaçak döküm ile ilgili İ.B.B. Başkanlığı'na yasal işlem uygulandığı ve rekreasyon projesine dair herhangi bir uygulama çalışmasının yapılmadığı bildirilmiştir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, ilgi Meclis Kararı doğrultusunda 09.08.2018 tarihinde imzalanan Protokol'ün 6.2. maddesine aykırı davranılması sebebi ile, Protokol'ün 9. maddesine istinaden; tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunan ve imar planlarında Yeşil Alan olarak ayrılmış yaklaşık 400 dönümlük alanın kullanım hakkının, kamu kullanımına açık olması şartıyla, 25 yıl süreyle bu hususta düzenlenecek protokol doğrultusunda İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne verilmesine ait 02.07.2018 tarih ve (76) sayılı Meclis Kararı ve 09.08.2018 tarihinde imzalanan Protokol'ün iptal edilmesi konusunun incelenerek, karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.04.2022 tarih ve (E.2022-33404-1) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Belediyemizle İstanbul Arel Üniversitesi arasında; 02.07.2018 tarih ve (76) sayılı Meclis Kararı doğrultusunda, 09.08.2018 tarihinde imzalanan Protokol'ün 6.2. maddesine aykırı davranılması nedeniyle, Protokol'ün 9. maddesine istinaden; tasarruf hakkı Belediyemize ait olup, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunan ve imar planlarında “Yeşil Alan” olarak ayrılan, yaklaşık 400 dönümlük alanın kullanım hakkının, kamu kullanımına açık olması şartıyla, 25 yıl süreyle, bu hususta düzenlenecek protokol doğrultusunda İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'ne verilmesine ilişkin 02.07.2018 tarih ve (76) sayılı Meclis Kararı ile 09.08.2018 tarihinde imzalanan Protokol'ün iptal edilmesi, **komisyonumuzca yapılan ovlama sonucu; oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 10/05/2022

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Gülderen BAŞKAN
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye