

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 2018/08 Tarih: 09/10/2018
---	--	---

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/10000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı ve 18.03.2016 onay tarihli Mimarşinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin tadilat hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.09.2018 tarihli ve E.2018-100338-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/10/2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Meri İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine ilişkin hükümlerinde yeni düzenlemeler gerçekleştirilmiş olması sebebiyle imar planlarında yer alan yapılaşma yükseklikleri ve plan notları mimari ve estetik açıdan bağlayıcılık taşımaktadır. Bu sebeple meri yönetmelik hükümlerinin sağladığı uygulama çeşitliliğinden faydalanılamadığından aşağıdaki düzenlemelere ihtiyaç duyulmuştur.

- Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/10000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notlarına “Plan üzerindeki yükseklikler dikkate alınmaksızın meri yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.” İbaresinin eklenmesi,
- 18.03.2016 onay tarihli Mimarşinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarında; “14.2.1. KONUT+TİCARET ALANLARI” başlığı altındaki “14.2.1.1” maddesindeki “Yençok=7.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.2” maddesindeki “Yençok=14.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.3” maddesindeki “Yençok=14.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.4” maddesindeki “Yençok=14.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.5” maddesindeki “Yençok=18.00 m.” ibaresinin, “14.2.1.6” maddesindeki “Yençok=35.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.7” maddesindeki “Yençok=25.00 m.” ibaresinin, “14.2.1.8” maddesindeki “Yençok=18.00 m.” ibaresinin, “14.2.1.9” maddesindeki “Yençok=25.00 m.” ibaresinin , “14.2.1.10” maddesindeki “Yençok=25.00 m.” ibarelerinin iptal edilmesi,
Talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı ve 18.03.2016 onay tarihli Mimarşinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin tadilat hususu incelenmiş olup ilgili Müdürlüğün teklifi doğrultusunda Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkanı

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Cemal KAYA
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Musa KAYNAR
Üye