

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2017/4

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Mart 2017 tarihinde yaptığı 2017 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, gündeme **EK-2. Madde** olarak ilave edilmek suretiyle **gündemin 6. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazılı teklifini incelemek üzere, **08 Mart 2017 Çarşamba günü Saat: 12:00' da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Gürpınar İlk Kademe Belediyesine “ Pınartepe eski 638 ada 9 ve 10 nolu (638 ada 11 ve 12) yeni 1188 ada 3 ve 4 nolu parsellerin tapu iptali ve tescili ile yatırılan ihale bedelinin ıslahla tazminat olarak güncellenmesine dair mahkeme kararı” “Gürpınar Belediyesi Encümenin 28/05/1998 tarih ve 429 sayılı 18/09/1998 tarih ve 825 sayılı kararları ile satış ihalesi yapılan Büyükçekmece 2. Noterliğinin 14/04/1999 tarih ve 011588 yevmiye nolu düzenleme şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesine dayalı tapu iptali ve tescil ile ıslah sonucu güncelleme tazminat bedeline ilişkin, Büyükçekmece Belediye Başkanlığına da ihbar olunan, Büyükçekmece 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 24.02.2015 tarih ve E. 2009/436 K.2015/82 sayılı kararıyla; davacının davasının tazminat yönünden kısmen kabulü ile toplam 7.889.223,37 TL. tazminatın dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte davalı Beylikdüzü Belediye Başkanlığından alınarak davacıya verilmesine, (tapu kaydındaki haciz şerhlerinin tazminata aktarılmasına) davacının tapu iptali ve tescil ile fazlaya dair tazminat talebinin reddine harç yargılama gider ve avukatlık ücretlerine karar verilmiştir. Bu karar, İstanbul 32.İcra Müdürlüğünün 2016/20538 Esas Sayılı dosyasında ilanlı icra takibine konulmuştur.Kesinleşen bu icra takibinde; 20/02/2017 tarihi itibariyle yapılan dosya hesabına göre 15.408.976,74 TL yekun borcun bulunduğu görüldüğü;

JET-PA HOLDİNG A.Ş. Vekili tarafından uzlaşma isteğini belirten 21.02.2017 tarih ve 476177 evrak kayıtlı yazılı başvurusu üzerine, mahkemece karara bağlanıp icra takibine konulan dava konusu uyuşmazlık hakkında: uzlaşma isteyen şirket vekili davet edilerek Belediye Başkanlık Makamında taraflarca belirlenen gün ve saatte toplanılıp mevzuata uygun şekilde şartlar görüşülerek Belediye ve kamu lehine indirimler sonucu düzenlenen haricen ödeme planı esas alınarak Sulh Sözleşmesi (Protokol) hazırlanmıştır. Yargıtay 14.Hukuk Dairesinin 2016/16285 E. 2016/10632 K.Sayı, Yargıtay 12.Hukuk Dairesinin 2017/309 E. 2017/517 K Sayılı kararları aşamalarından sonra, Yargıtay İşbölümü inceleme kurulunun 2017/871 E.sayı dosyasında incelemede bulunan temyiz dosyasına sunulmak üzere hazırlanıp imzalanmış Sulh Sözleşmesi (Protokol) Belediye Meclisine havale edildiği;

Emredici hükümleri olan 5747 Sayılı Kanun Gereği Büyükçekmece Belediye Başkanlığı ile Beylikdüzü Belediye Başkanlığı arasında 05.10.2015 tarihinde yapılan ve kurucu yenilik doğurucu hak ve borçlar içeren 11.11.2015 tarih ve 69028 sayı ile İstanbul Valiliğince onaylanan Paylaşım, Devir, Tasfiye ve Sulh Protokolü gereğince; kapsamında bulunan 1188 ada 3 ve 4 nolu parsellerin her iki Belediyeye yarı yarıya tescil edilmiş olan Tapu Kayıtlarının aynen devam etmesi için; Sulh Sözleşmesi (Protokol) ile ödenmesi gereken bedelin (Borcun) yarı yarıya (%50) eşit oranda Belediyeler arası paylaşılması zorunlu olduğu Beylikdüzü Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile bildirilmiştir.Sulh Sözleşmesi (Protokol) ve ilgili belge örnekleri ekte olup, Sulh Sözleşmesi (Protokol) ile ödenmesi gereken bedelin (Borcun) yarı yarıya (%50) eşit oranda Belediyeler arası paylaşılmasının (Büyükçekmece Belediye Meclisince Karara Bağlanarak) kabul edildiğinin bildirilmesi istenmiştir.

Konunun Belediyemiz Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasına ilişkin **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2017 tarih ve (2017/16086-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya.**

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2017/4

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; konu ile ilgili olarak, JET-PA HOLDİNG A.Ş. Vekili tarafından uzlaşma isteğini belirten 21.02.2017 tarih ve 476177 evrak kayıtlı yazılı başvurusu üzerine, mahkemece karara bağlanıp icra takibine konulan dava konusu uyuşmazlık hakkında: uzlaşma isteyen şirket vekili davet edilerek Beylikdüzü Belediye Başkanlık Makamında taraflarca belirlenen gün ve saatte toplanılıp mevzuata uygun şekilde şartlar görüşülerek, Belediye ve kamu lehine indirimler sonucu düzenlenen haricen ödeme planı esas alınarak, Sulh Sözleşmesi (Protokol) hazırlandığı ve Yargıtay 14.Hukuk Dairesinin 2016/16285 E. 2016/10632 K.Sayılı, Yargıtay 12.Hukuk Dairesinin 2017/309 E. 2017/517 K Sayılı kararları aşamalarından sonra, Yargıtay İşbölümü inceleme kurulunun 2017/871 E.sayılı dosyasında incelemede bulunan temyiz dosyasına sunulmak üzere imzalanmış Sulh Sözleşmesinin (Protokol) Beylikdüzü Belediye Meclisine havale edildiği;

Emredici hükümleri olan 5747 Sayılı Kanun Gereği, Büyükçekmece Belediye Başkanlığı ile Beylikdüzü Belediye Başkanlığı arasında 05.10.2015 tarihinde yapılan ve kurucu yenilik doğurucu hak ve borçlar içeren, 11.11.2015 tarih ve 69028 sayı ile İstanbul Valiliğince onaylanan **"Paylaşım, Devir, Tasfiye ve Sulh Protokolü"** gereğince; kapsamında bulunan 1188 ada 3 ve 4 nolu parsellerin her iki Belediye adına yarı yarıya tescil edilmiş olan Tapu Kayıtlarının aynen devam etmesi için; Beylikdüzü Belediye Başkanlığı ile JET-PA HOLDİNG A.Ş. Vekili arasında hazırlanıp imzalanmış bulunan Sulh Sözleşmesi (Protokol) doğrultusunda ödenmesi gereken bedelin (Borcun) yarı yarıya (%50) eşit oranda Belediyeler arası paylaştırılmasının zorunlu olduğu, bu husustaki Sulh Sözleşmesi (Protokol) ve ilgili belge örneklerinin ekte sunulduğu incelenmiş olup, Sulh Sözleşmesi (Protokol) ile ödenmesi gereken **Toplam 12.000.000.-TL+Avukatlık Ücretleri+Yargılama Giderleri tutarındaki bedelin (Borcun)** yarı yarıya (%50) eşit oranda Belediyeler arası paylaştırılması ve Belediyemiz hissesine düşen kısmın, Beylikdüzü Belediye Başkanlığı ile JET-PA HOLDİNG A.Ş. Vekili arasında hazırlanıp imzalanmış bulunan harici ödeme planına bağlı olmaksızın, belediyemiz bütçe imkanları muvacehesinde peyderpey Beylikdüzü Belediyesine ödenmesi, **Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 08/03/2017

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK	Hüseyin EKİCİ	Dilek TEKİN	Bedir GÜRSER	Abdullah ERENOĞLU
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Raportör	Üye	Üye