

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU İLE İMAR KOMİSYONU
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile İmar Komisyonumuz; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 Ekim 2011 tarihinde yaptığı 2011 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 9. Maddesini (EK-2.Madde)** incelemek üzere, 20 Ekim 2011 Perşembe günü Saat: 17.00'da ve müteakiben 24 Ekim 2011 Pazartesi günü Saat: 17.00'da yaptığı toplantılara ilaveten son olarak 03 Kasım 2011 Perşembe günü Saat: 17.00'da Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı. Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçildi.

TEKLİF : Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, imar planlarında “Park” ve “Yeşil Alan” olarak belirlenen alanlarda, İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 2.02.3 - 2.02.4 – 2.02.5 maddelerinin Kentsel Çalışma Alanları, Yeşil Alanlar ve sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kullanımları ile ilgili bentlerinde belirlenen tesislerin dışında tesis yapılmamak şartıyla, park ve yeşil alanların Belediyemizce belirlenecek proje doğrultusunda yapımının ve bakımının sağlanması kaydıyla, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 10 yıl süreyle kiraya verilmesi** hususunda karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05.10.2011 tarih ve (394467) sayılı yazılı teklifi;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, imar planlarında “Park” ve “Yeşil Alan” olarak belirlenen ve **kamuya terki yapılmış** alanlarda, İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 2.02.3 - 2.02.4 – 2.02.5 maddelerinin Kentsel Çalışma Alanları, Yeşil Alanlar ve sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kullanımları ile ilgili bentlerinde belirlenen tesislerin dışında tesis yapılmamak şartıyla, bu tür park ve yeşil alanların, Belediyemizce belirlenecek proje doğrultusunda yapımının ve **ihale şartnamesine koyulacak bağlayıcı özel hükümlerle bakımının sağlanması** kaydıyla, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 5 yıl süreyle kiraya verilmesine;**

Komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; komisyon üyelerinden Coşkun KAYNAK, Mustafa YAZICI (C.H.P.), Coşkun TANIŞ ve Erdal KAYA'nın “Belediyemiz yatırım ve hizmetlerinin, belediyemiz bütçesine ilave yük getirmeksizin, aksamadan yürütülebilmesi bakımından, söz konusu Park ve Yeşil Alanların 10 yıl süreyle kiraya verilmesinin uygun olacağını düşündüğümüzden karara muhalifiz” şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (4) ret oyuna karşılık (5) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur. 03.11.2011

HUKUK KOMİSYONU

Yusuf AKTAŞ Komisyon Başkanı	Hayriye TURHAN Başkan Vekili	Nefise Sema SINMAZ Üye (KATILMADI)	Mustafa YAZICI (C.H.P.) Üye	Coşkun KAYNAK Üye
---------------------------------	---------------------------------	--	--------------------------------	----------------------

İMAR KOMİSYONU

Engin Tayyar ERÇAĞ Komisyon Başkanı	Seyhan BEYAZ Başkan Vekili	Mustafa EFENDİOĞLU Üye	Coşkun TANIŞ Üye	Erdal KAYA Üye
--	-------------------------------	---------------------------	---------------------	-------------------