

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2019/4

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 04 Kasım 2019 tarihinde yaptığı 2019 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde gündeme **EK-1. madde** olarak ilave edilmek suretiyle **Gündemin 7. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan "**Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, Atatürk Parkı içerisindeki, Mülkiyeti Belediyemize ait, 4152 parsel üzerinde yapımı devam eden "Kültür, Sanat ve Davet Salonu"nun, Belediyemiz bütçesine ek yük oluşturmada, bir an önce hizmete sunulması amacıyla, eksikliklerinin yüklenici tarafından projesine uygun olarak tamamlanarak, ticari unsurlarının irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmek suretiyle işletilmek üzere, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca 15 (Onbeş) yıl süreyle ihale edilerek kiraya verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması**"na ilişkin teklifi incelemek üzere, **06 Kasım 2019 Salı günü Saat: 15.30'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İLGİ : 24.10.2019 tarih ve E.2019-103888-1 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.

Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, Cumhuriyet Koruluğu Atatürk Parkı içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 5.921,96 m² yüzölçümlü, 4152 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapımına başlanılmış olan "Kültür, Sanat ve Davet Salonu" inşaatı %65 seviyesinde tamamlandığı, bahse konu "Kültür, Sanat ve Davet Salonu" inşaatının geri kalan kısmı için proje ve malzeme değişikliği yapılmadığı takdirde 6.000.000,00 TL civarında bir maliyet söz konusu olduğu ve 2019-2020 yılı Fen İşleri Müdürlüğü bütçesi göz önüne alındığında, projenin tamamlanması mümkün olmayacağından, uzun süreli kiralama yoluyla "Kültür, Sanat ve Davet Salonu" inşaatının tamamlanarak faaliyete geçirilmesi ilgi Fen İşleri Müdürlüğü yazısı ile talep edilmiştir.

Bu nedenle; Makamınızca da uygun bulunması halinde, Mimaroba Mahallesi, 5.921,96 m² yüzölçümlü, 4152 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kaba inşaatı bitmiş "Kültür, Sanat ve Davet Salonu"nun, Belediyemiz bütçesine ek yük oluşturmada bir an önce hizmete sunulması için, eksikliklerin projesine uygun olarak tamamlanarak ticari unsurlarının irtifak ve intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle işletilmesi işi, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek 15 (onbeş) yıl süreli kiraya verilmesi hususunun, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi kapsamında (uzun süreli gayri ayni hak tesisi) incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.11.2019 tarih ve (E.2019-103888-2) sayılı teklifi.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; "**Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, Atatürk Parkı içerisindeki, Mülkiyeti Belediyemize ait, 5.921,96 m² yüzölçümlü, imar planlarında B.H.A. (Nikah Salonu)'da kalan, 4152 parsel üzerinde kaba inşaatı bitmiş olup yapımı devam eden "Kültür, Sanat ve Davet Salonu"nun, Belediyemiz bütçesine ek yük oluşturmada, bir an önce hizmete sunulması amacıyla, eksikliklerinin yüklenici tarafından projesine uygun olarak tamamlanarak, ticari unsurlarının irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmek suretiyle işletilmek üzere, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca 15 (Onbeş) yıl süreyle ihale edilerek kiraya verilmesi,** komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; **Oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 06/11/2019

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Tuncay TUNA
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye