



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-138-
Tarih:
17/10/2014

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terkli alana ve 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/08/2014 tarihli ve 694787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. 02.09.2014 ve 03.09.2014 tarihli toplantılara ek olarak Komisyonumuz tekrar toplanmış olup söz konusu plan tadilatı ile ilgili değerlendirme yapılmıştır.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 683 ada 1 parselin kuzey-batısında bulunan terkli alan park alanı olarak, 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmı ise dini tesis alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 683 ada 1 parselin kuzey-batısında bulunan terkli alana ve 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terkli park alanının dini tesis alanı olarak, 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmını içeren dini tesis alanının park alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terkli alanın park alanı olarak, 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmının ise dini tesis alanı olarak düzenlenmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu komisyonumuzca incelenmiş olup yeşil alan miktarının korunması amacıyla 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terkli alan üzerinde mevcuttaki dini tesis alanı kadar dini tesis alanı kullanılması artan miktarın yeşil alan olarak ayrılması şartıyla Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Ersel YAZICI
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Muharem Aziz ZENGİN
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Mehmet AYTEKİN
Üye