



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-112-
Tarih:
03/07/2013

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, F21-D-21-C-1-A pafta, 374 ada 7, 8 parsellerin bir kısmına ve güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/04/2013 tarihli ve 558369 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/05/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Muratçeşme Mahallesi, F21-D-21-C-1-A pafta, 374 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmaz ve güneyindeki alan 16.05.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli ve 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 374 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar kısmen ayırık nizam, 3 kat, Emsal:0.60, konut alanı olarak, kısmen yol olarak, kısmen dini tesis olarak ayrılmıştır. 374 ada 7 ve 8 parselin güneyindeki alan 7.00 metrelik yol olarak düzenlenmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 374 ada 8 parselde bulunan binanın kurtarılması ve 374 ada 7 parselde yapılaşmaya imkan oluşması için 374 ada 7 ve 8 parseller ile Dini Tesis Alanı arasından geçen 7.00 metrelik yol iptal edilmiştir. Dini Tesis Alanı'nın batısından geçen yol iptal edilerek yaklaşık 308 m² yeşil alan düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi Muratçeşme Mahallesi, F21-D-21-C-1-A pafta, 374 ada 7, 8 parsellerin bir kısmına ve güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Çoşkun KAYNAK
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Hikmet KILIÇ
Üye