



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2019/3
Tarih:
06/11/2019

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 380 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarihli ve E.2019-102868-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/11/2019 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

GEREKÇE: İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından 380 sayılı parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı hazırlanmış olup 20.09.2016 tarih ve 1421 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görülerek İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 26.09.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın Bila tarih ve 13233922-400-E.39342 sayılı yazısı ile 380 parsel sayılı Hazine taşınmazının 1/5000 ölçekli imar planındaki "Spor Tesis Alanı" fonksiyonunun İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile "Eğitim Tesis Alanı" olarak değiştirilmiş olduğundan ve taşınmaza ilişkin imar planında tahsis amacına uygun plan tadilatı yapılması şartıyla Milli Eğitim Bakanlığı adına ön tahsisinin uygun görüldüğü belirtilerek meri nazım imar planı doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatında da taşınmazın fonksiyonunun "Temel Eğitim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi Belediye Başkanlığımızdan talep edilmiştir..

Ayrıca Büyükçekmece Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26.12.2018 tarih ve 30742464-756.99-E.25019112 sayılı yazısı ile okul binası inşaatı yapılabilmesi için 26.09.2016 onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak 380 parsel sayılı taşınmazın eğitim alanına alınması talep edilmiştir.

Söz konusu talepler doğrultusunda Belediyemiz tarafından 26.09.2016 onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatına uygun olarak kurum görüşlerinde talep edilen revizeler doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 380 parsel sayılı taşınmaz 16.05.2011 onay tarihli (29.09.2016 tad. tar.) Tepecik Havadışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup eğitim tesis alanı ve yol alanı olarak ayrılmıştır.

1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 380 parsel sayılı taşınmaz 03.06.2011 onay tarihli Tepecik Havzadışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup spor tesis alanı ve yol alanı olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET:

Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 380 parsel sayılı taşınmazlar Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

TALEP: Yukarıda halihazır ve meri plan durumları izah edilmiş alanda şu değişiklik yapılmıştır:

İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve 26.09.2016 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı'na uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ile 380 sayılı parselin spor tesis alanında kalan kısmı (5.241 m2) ortaokul alanı olarak tadil edilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 380 parsel sayılı taşınmazın bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İstanbul Valiliği, Gençlik ve Spor Müdürlüğü, İSKİ Genel Müdürlüğü Araştırma Geliştirme ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, olumlu görüşü bulunmaktadır.

İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün "Otopark alanının otopark ihtiyacı, yürürlükteki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Otopark Yönetmeliği'nde belirlenen otopark miktarları doğrultusunda karşılanacak olup ayrıca zemin altında çevreye hizmet edecek zemin altı otopark alanı ayrılacaktır." plan notunun eklenmesi koşuluyla olumlu görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 380 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkanı

Savaş BİLİK
İmar Komisyon
Başkan Vekili

Sedat BOSTAN
Üye