



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-127-
Tarih:
07/05/2014

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 303 ada 2 ve 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarihli ve 659869 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/05/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 12.07.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup 303 ada 2 parsel Akaryakıt İstasyonu, 303 ada 8 parsel Tali İş Merkezi (E:1.20) olarak ayrılmıştır.
- 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 303 ada 2 parselin bir kısmı Akaryakıt İstasyonu, bir kısmı da Ticaret+Hizmet alanı, 303 ada 8 parsel Teknik Altyapı alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 303 ada 2 ve 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan, Uygulama İmar Planı Tadilat Teklifinde, 303 ada 2 parselin Akaryakıt İstasyonu, 303 ada 8 parselin ise Emsal:1.20, 5 kat Ticaret+Hizmet alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 303 ada 2 ve 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu 4 kişinin katılımıyla gerçekleşen komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle ve oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Ersel YAZICI
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Muharrem Aziz ZENGİN
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Yadigar BAKACAK (Katılmadı)
Üye