

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2016/9

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 MART 2016 tarihinde yaptığı 2016 Yılı MART Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 7. maddesini** incelemek üzere, ilk olarak **05 MART 2016 ÇARŞAMBA günü Saat : 11.00'da, müteakiben 05 NİSAN 2016 SALI günü Saat: 15:00' de ve 05 MAYIS 2016 PERŞEMBE günü Saat: 16:00' de Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İLGİ: 28.08.1997 tarih, 10496 sayılı Mimarsinan Belediyesi ile Defterdarlık arasında imzalanan protokol.

İlgi Protokol; kıyıda dolgu suretiyle kazanılan araziler ile sahil düzenlemesi yetkisi verilen, özel mülkiyete konu edilmeyen, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki yerlerin, 3621 sayılı kıyı kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu konudaki diğer kanun hükümlerine göre düzenlemesi ile bu yerlerde yapılması mümkün olan, halkın sosyal ihtiyaçlarını karşılayabilecek tesislerin Belediye tarafından yapılması, yaptırılması, işletilmesi ve işlettirilmesine yönelik hazırlanmıştır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, Mimarsinan sahilinde dolgu ve sahil düzenlemesi kapsamında yapılan düzenlemelerden yararlanacak insanların yeme, içme, dinlenme vb. sosyal ihtiyaçlarını karşılayabileceği büfe, çay bahçesi, wc vb. unsurların, ilgi protokol kapsamında işletmeyi yapım karşılığı kiralamak suretiyle 10 yıl süre ile 2886 sayılı yasa kapsamında kiralama yapılması konularının incelenerek 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince karara bağlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2016 tarih ve (13895-1) sayılı yazılı teklifi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece Belediyesince, Mimarsinan sahilinde dolgu ve sahil düzenlemesi kapsamında yapılan düzenlemelerden yararlanacak insanların, yeme, içme, dinlenme vb. sosyal ihtiyaçlarını karşılayabileceği büfe, çay bahçesi, wc vb. gibi unsurların yapılacağı alanların, ilgi protokol kapsamında, işletmeyi yapım karşılığı kiraya vermek suretiyle, 10 yıl süre ile olmak üzere, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek uzun süreli olarak kiraya verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince, **yapılan oylama sonucu; Komisyon Üyelerinin "Söz konusu tesis yerlerinin kiraya verilmesinde, en az 10 Yıl süreyle Büyükçekmece İlçesinde ikamet etmiş olanların tercih edilmesi ve kiraya verilen alanların 5 yıl süreyle bir başkasına devredilmemesi " şeklindeki temennileri ile olmak üzere "Oybirliği" ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 05/05/2016

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK
Komisyon Başkanı

Hüseyin EKİCİ
Başkan Vekili

Dilek TEKİN
Raportör

Bedir GÜRSER
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye