



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
- 2017/10-

Tarih:
08/11/2017

KONUNUN ÖZÜ: 07.09.2017 tarih ve 2750 sayılı I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı gereği 16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan 1050 parsel ile ilişkin itirazın yeniden değerlendirilmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarihli ve 91212-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06.11.2017 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

İTİRAZ KONUSU: 07.09.2017 tarih ve 2750 sayılı I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı gereği 1050 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili düzenlemelerin 16.12.2016 tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planı üzerinde yapılması İbrahim GÜLKOKU'ya ait 05.10.2017 tarih ve 83847 sayılı dilekçe ile talep edilmiştir.

İTİRAZIN EVVELİYATI:

İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi mevkiinde yaklaşık 43 hektarlık planlama alanında çevreye duyarlı bir kültür oluşturulması, sosyal dokunun korunması ve fiziksel dokunun iyileştirilmesi hedeflenerek 1/1000 ölçekli planlama çalışması yapılmış olup Belediye Meclisimize iletilmiştir. Belediye Meclisimizin 07.01.2016 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülen Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Anılan plan İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarih ve 2266 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüş olup plan paftaları İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 16.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.

16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planına ait plan paftaları Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünce 07.04.2017 – 08.05.2017 tarihleri arasında askıya asılmış olup 1050 parsel ile ilişkin 04.05.2017 tarih ve 35008 sayılı itirazın da içinde bulunduğu 53 adet dilekçe ile plana itiraz edilmiştir. Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarih 67 sayılı Meclis Kararı ile itirazlar değerlendirilmiştir. 1050 parselin bir kısmının park alanına ayrılmasına itiraz edilerek, parsel tamamının ticaret alanı fonksiyonuna alınması talep edilmiş olup Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.09.2012 tarih 293 sayılı kararında ".... 1050 parsel üzerinde yer alan tescilli binayla ilgili olarak hazırlanıp Kurula sunulan restorasyon projesinin uygun olduğuna, ivedilikle tescilli eserin meri planlara işlenerek gerekli plan tadilatının yapılmasına karar verildi." denildiğinden kurul kararı doğrultusunda söz konusu itiraz reddedilmiştir.

07.09.2017 tarih ve 2750 sayılı I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile 1050 parselin 2863 sayılı yasa kapsamında bütüncül olarak korunması gerektiğinden, parsel bütününe korunmasına yönelik imar planı değişikliklerinin ilgili Belediyelerince yapılmasına...

karar verildi." denilmiş olup İbrahim GÜLKOKU'ya ait 05.10.2017 tarih ve 83847 sayılı dilekçe ile kurul kararının gereğinin yapılması talep edilmiştir.

MÜLKİYET:

Mimarsinan Merkez Mahallesi, 1050 parsel sayılı taşınmaz, İsmail GÜLKOKU, Tuncer GÜLKOKU, İsmet GÜLKOKU, Yeliz GÜLKOKU, Serdar GÜLKOKU ve Serkan GÜLKOKU adına kayıtlı bulunmaktadır.

PLANDAKİ DURUMU:

Mimarsinan Merkez Mahallesi, 1050 parsel sayılı taşınmaz 16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen park alanı, kısmen 'T1' rumuzlu ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca 07.09.2017 tarih ve 2750 sayılı I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı gereği 16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan 1050 parsel ile ilişkin itirazın yeniden değerlendirilmesi hususu görüşülmüş olup 13.09.2012 tarih 293 sayılı I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile onaylanan restorasyon projesine sadık kalmak koşulu ile 1050 parselin parsel bütünlüğünün korunmasını sağlayacak şekilde park alanı olarak ayrılan kısmının ticaret alanı olarak düzenlenmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Önder Yüksel ERYİĞİT
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Musa KAYNAR
Üye