

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2023/1 Tarih: 04.01.2023
---	---	---

KONUNUN ÖZÜ: 21.06.2022 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1521, 1532, 2052, 2241 ve 3314 numaralı parsellerin bir kısmı ile terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.10.2022 tarih ve E-2022-100187-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarihli toplantısının 1. Birleşiminde, incelenip değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

PLAN TADİLATININ EVVELİYATI:

Planlama alanı 16.12.2016 tasdik tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Planlama alanında, imar uygulamasına esas parselasyonda şahıs ve kamu mülkiyetindeki dağılımın ilgili yönetmeliğe uygun olarak sağlanabilmesi ve E1 rumuzlu imar adasının plan değişikliğine konu olan kısmının kıyı kenar çizgisine uygun olarak geri çekilip yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinde; E1 rumuzlu imar adasının güneydoğusunda, 2241, 2052 ve 3314 parsellerin plan değişikliğine konu olan kısımları ile parsellerin bitişindeki terkli alandaki toplam 38,5 m² Ticaret+Konut Alanı (TİCK) kıyı kenar çizgisi hizasına çekilip imar yolu olarak planlanmış; lise alanının kuzeyinde 1521 ve 1532 parsellerin plan değişikliğine konu olan kısımları ile parsellerin bitişindeki terkli alandaki bir kısım imar yolu iptal edilerek, Lise Alanı (26,5 m²) ve Ticaret + Turizm+ Konut Alanı (TİCTK) Alanına (87,5 m²) ilave edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 10.02.2022 tarih ve 30 sayılı Büyükçekmece Belediye Meclisi Meclis Kararıyla uygun görülüp onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Uygulama imar planı değişikliği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 tarih ve 833 sayılı kararı ile "...3314 ve 2241 parsellerle ilgili teklifin kabulü; 1521, 1532 parseller ve ilgili teklifte meri plan şartlarının muhafazası..." şeklinde tadilen uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 21.06.2022 tarihinde onanmış ve askı işlemleri için Belediyemize gönderilmiştir.

Bahse konu plan tadilatı Plan ve Proje Müdürlüğünce 02.09.2022 – 03.10.2022 tarihleri arasında askıya asılmış olup bir adet itiraz dilekçesi Belediyemiz kayıtlarına girmiştir. Plan askı süresi dışında, 11.10.2022 tarihinde belediye kayıtlarına giren plan itiraz dilekçesinin 03.10.2022 tarih ve 11678 sayılı noter ihtarı ve 03.10.2022 tarihli tebligat ile gönderilmiş olması sebebiyle itiraz dilekçesi değerlendirilip karar alınmak üzere kabul edilmiştir.

İTİRAZ KONULARI:

11.10.2022 tarih ve 95457 sayılı plan itiraz dilekçesinde 3314 parsel sayılı taşınmazın maliki Osman Levent CACEKLİ tarafından; imar planı değişikliğinin kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı düzenlendiği iddia edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 21.06.2022 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1521, 1532, 2052, 2241 ve 3314 numaralı parsellerin bir kısmı ile terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz hususu incelenmiş olup itirazın reddi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.