



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2020/8
Tarih:
07/07/2020

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 354 ada 6, 7,8, 10, 11, 12,13, 14, 15 parseller ile 380 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 393 ada 3 parsel, 1018, 1019 parsellerin bir kısmına ve terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarihli ve E.2020-67900-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/06/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

GEREKÇE:

10.06.2020 tarih ve 583174-1116-79449 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı ile Büyükçekmece İlçesi, D-100 Karayolu Üzeri Mimarsinan Kavşağı Yol, Kavşak Uygulama Projesi ; Çatalca Yolu Caddesi'nden gelen araçların D-100 Karayolu İstanbul yönüne bağlantısını sağlamak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü 28.04.2020 tarih ve UTK2020/15-3 sayılı Ulaşım ve Trafik Düzenleme Komisyonu kararı ile projenin güneybatı kavşak kolunun geometrik standardının iyileştirilmesi amacıyla revize edildiği tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu UTK kararının gereği olarak bahse konu güneybatı kavşak koluna ait değişiklik Mimarsinan Merkez Mahallesi Köy içi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına işlenmiştir.

Mimarsinan Köyiçi bölgesi, özel proje alanında kalmakta olup bu doğrultuda hazırlanan Mimarsinan Merkez Mahallesi Köy içi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kavşak alanının batısında kalan alan B1 Bölgesi'dir.Söz konusu planın plan notlarında minimum parsel şartı 2.500 m2 olduğundan ada bazında imar uygulaması yapılması gerekmektedir. Bu doğrultuda ada bazında yapılacak olan uygulamaya esas yeni kavşak yoluna olması gereken mecburi uzaklık göz önünde bulundurularak imar planında yer alan akaryakıt alanı 2500 m2 büyüklükte batıya doğru kaydırılmıştır.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 354 ada 6 parsel sayılı taşınmaz 16.12.2016 onaylı (26.02.2018 tad. tar.) Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen ticaret turizm alanı kısmen ise park ve yol alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 354 ada 7, 8, 10, 11, 14 ve 15 parseller ve 1019 parsel sayılı taşınmazlar 16.12.2016 onaylı (26.02.2018 tad. tar.) Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen ticaret turizm alanı kısmen ise yol alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 354 ada 12 parsel sayılı taşınmaz 16.12.2016 onaylı (26.02.2018 tad. tar.) Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup akaryakıt istasyonu alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 354 ada 13 parsel, 1018 parsel ve 393 ada 3 parsel sayılı taşınmazlar 16.12.2016 onaylı (26.02.2018 tad. tar.) Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup ticaret ve turizm alanı olarak ayrılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 380 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlar 16.12.2016 onaylı (26.02.2018 tad. tar.) Mimarsinan Merkez Mahallesi K y i i 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen ticaret ve turizm alanı kısmen ise akaryakıt istasyonu alanı olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET:

Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 354 ada 6, 7, 11, 13, 14, 15 parseller ile 380 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 393 ada 3 parsel, 1018, 1019 parseller şahıs mülkiyetindedir.

Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 354 ada 10 parsel İstanbul Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir.

TALEP: Yukarıda halihazır ve meri plan durumları izah edilmiş alanda  u değişiklik yapılmıştır:

28.04.2020 tarih ve UTK2020/15-3 sayılı Ulaşım ve Trafik Düzenleme Komisyonu kararı doğrultusunda güneybatı kav ak kolu güneybatı yönüne kaydırılmış ada bazında imar uygulaması yapılacak olan alanda, aynı doğrultuda akaryakıt istasyonu da yer de i irmi tir.

KOMİSYON G R   : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 354 ada 6, 7,8, 10, 11, 12,13, 14, 15 parseller ile 380 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 393 ada 3 parsel, 1018, 1019 parsellerin bir kısmına ve terkli alana ilişkin 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup Sedat BOSTAN'ın (1) red oyuna karşılık (2) kabul oyu olmak üzere M d rl  nden geldiği şekliyle oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Savaş BÖLÜK
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Vekili

Sedat BOSTAN
 ye