

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 75 Tarih: 09/05/2012
---	---	--

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 16-J-IV pafta, 3728 parselin bir kısmına ve parselin kuzeyinde kalan 7.00 metre ulaşım yolunun 10.00 metre olarak planlanmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/03/2012 tarihli ve 436890 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 02/04/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 16-J-IV pafta, 3728 parselin kuzeyinde yer alan 7.00 metrelik ulaşım yolunun 10.00 metre olarak düzenlenmesi ve söz konusu plan tadilatı alanının Emsal:1.00, Hmax:10.50 metre, Turizm Alanı (Otel, Motel, konaklama Alanı) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM:

Plan tadilatına konu olan alan, 17.10.1995 tasdik tarihli Batıköy Toplu Konut Alanı Sahil Şeridi Revizyon İmar Planı kapsamında kalmakta olup, Emsal:0.20, Hmax:4.50 metre, Günebirlik Turizm Tesis Alanı olarak ayrılmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 16-J-IV pafta 3728 parselin bir kısmına ve parselin kuzeyinde kalan 7.00 metre ulaşım yolunun 10.00 metre olarak planlanmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 3728 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyete ait olduğu görülmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 16-J-IV pafta 3728 parselin bir kısmına ve parselin kuzeyinde kalan 7.00 metre ulaşım yolunun 10.00 metre olarak planlanmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifinin, komisyon üyelerinden Engin Tayyar ERÇAĞ'ın "Yoğunluk artışına sebep olduğu ve İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumsuz görüş bildirmesi gerekçesiyle karara katılmıyorum." şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (1) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI
Üye
(Katılmadı)