



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
92
Tarih:
19/10/2012

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 19-J-III pafta, 248 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2012 tarihli ve 489057 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 03/10/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 248 ada 2 parselin TAKS:0.40, KAKS:0.80, Hmax: 10.00 m, yapılaşma koşullarında 2. Sınıf Sanayi Alanı fonksiyonu sabit kalmak koşuluyla bina yükseklik hakkının Hmax:12.50 metre olarak düzenlenmesi 16.10.2012 tarihli 494991 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına ilaveten TAKS'ın da iptal edilmesi talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM:

248 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz 05.10.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında olup, TAKS:0.40, KAKS:0.80, Hmax:10.00 metre, 2. Sınıf Sanayi Alanı olarak ayrılmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 248 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 248 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 19-J-III pafta, 248 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifinin yeniden değerlendirilmesi için Müdürlüğüne iade edilmesi uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI (AK Parti)
Üye