

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">T.C<br/><b>BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ</b><br/><b>KOMİSYON RAPORLARI</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>İMAR KOMİSYON RAPORU</b></p> | <p><b>Rapor No:</b><br/><b>-101-</b></p> <p><b>Tarih:</b><br/><b>08/11/2012</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 19-J-III pafta, 248 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/11/2012 tarihli ve 499113 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 05/11/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 248 ada 2 parselin Emsal=0.80, yapılaşma koşulu 2. Sınıf Sanayi Alanı fonksiyonu sabit kalmak koşuluyla bina yükseklik hakkının Hmax:12.50 metre olarak düzenlenmesi ve TAKS değerinin kaldırılması talep edilmiştir.

**MERİ PLANDAKİ DURUM:**

248 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz 05.10.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında olup, TAKS:0.40, KAKS:0.80, Hmax:10.00 metre, 2. Sınıf Sanayi Alanı olarak ayrılmıştır.

**KURUM GÖRÜŞLERİ:** Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 248 ada, 2 parsel sayılı taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

**MÜLKİYET:** Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 248 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyete aittir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 19-J-III pafta, 248 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Erkan KOÇALI**  
İmar Komisyon  
Başkanı

**Sadullah ŞİŞMAN**  
İmar Komisyon  
Başkan Yardımcısı

**Ersel YAZICI**  
Raportör

**Engin Tayyar ERÇAĞ**  
Üye

**Mustafa YAZICI (AK Parti)**  
Üye