

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2021/12

HUKUK, İMAR VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONLARI
MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarımız; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 05 Nisan 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, gündeme **EK-1. Madde olarak ilave edilen** ve yapılan oylama sonucu gündem sırası değiştirilmek suretiyle **Gündemin 32. Maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarına havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve (E.2021-38678-1) sayılı teklifini** inceleyerek, bu husustaki müşterek raporunu hazırlamış ve meclise sunmuştur.

Ancak, **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17 Mayıs 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 6. Maddesi** olarak müzakere edilerek, yeniden müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarına havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve (E.2021-38678-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonlarımız; **02 KASIM 2021 Salı günü Saat: 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda tekrar toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İlçemiz, Mimaroba Mahallesinde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 4.681 m2 yüzölçümlü, 484 ada 3 parsel sayılı, imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaz üzerine Etüt Proje Müdürlüğünce hazırlanmış bodrum+zemin+1.kat ve çekme katlı Kapalı Fuar ve Sergi Alanı Projesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanmasına müteakip, Yüklenici tarafından “Çok Amaçlı Fuar ve Sergi Alanı Projesinin Yapılması” işi ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işlerinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu’nca belirlenecek muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre 10 (on) yıl süreyle ihale edilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve (E.2021-38678-1) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; İlçemiz, **Mimaroba Mahallesinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 4.681 m2 yüzölçümlü, 484 ada 3 parsel sayılı, imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaz** üzerine, Etüt Proje Müdürlüğünce hazırlanmış bulunan **Kapalı Pazar ve Çok Amaçlı Salon Projesindeki; “Kapalı Pazar” ve “Otopark”** olarak yapılacak olan alanlar dışında kalan kısımlarının, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre, 25 (Yirmibeş) yılı geçmemek üzere, uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek, yüklenici tarafından işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak idareye teslim edilmesi karşılığında, ihale edilerek yükleniciye yaptırılması veya söz konusu projenin tamamının Belediyemiz imkanları ile yaptırılarak, kiraya verilmek suretiyle işletilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince **komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 02/11/2021

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Özkalp BEYAZ
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye

İMAR KOMİSYONU

Tarık ERDOĞAN
Komisyon Başkanı

Savaş BİLİK
Başkan Vekili

Sedat BOSTAN
Üye

TEMEL HAKLAR KOMİSYONU

Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN
Komisyon Başkanı

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Başkan Vekili

Şuayip SERİNDİK
Üye