

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 Eylül 2011 tarihinde yaptığı 2011 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 2. maddesini** incelemek üzere, **08 Eylül 2011 Perşembe günü saat : 15.00'da Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Bilindiği gibi; Mülkiyeti Belediyemize ait; **Büyükçekmece Dizdariye Mahallesi, 430 ada 1 parsel üzerinde bulunan (Merkez Camii Altı) Atatürk Pasajındaki 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no'lu (Toplam 24 adet) işyerlerinin,** belediyemizin Büyükçekmece Vergi Dairesine olan birikmiş vergi borçlarına mahsuben **Maliye Bakanlığı (İstanbul Defterdarlığı) ile takas edilmesine** 06.05.2011 tarih (52) sayılı Belediye Meclis kararı ile karar verilmiştir.

Ancak; takas işleminin gerçekleştirilmesi ile ilgili olarak, İstanbul Defterdarlığınca yapılacak değer tespit çalışmaları sırasında, Belediyemizce öngörülen işyeri rayiç değerleri ile İstanbul Defterdarlığınca belirlenecek değerler arasında, rayiç bedel noktasında anlaşmazlığa düşülebileceği de göz önünde bulundurularak, söz konusu işyerlerinin Belediyemizce daha rantabl ve Belediyemiz lehine daha yüksek bir bedelle değerlendirilebilmesi amacıyla, ayrı ayrı işyerleri olarak veya değer artışı sağlanabilmesi bakımından birleştirilip bir bütün halinde, **2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek,** satılmasının belediyemiz menfaatine daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Dizdariye Mahallesi, 430 ada 1 parsel üzerinde bulunan (Merkez Camii Altı) Atatürk Pasajındaki 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no'lu (Toplam 24 adet) işyerlerinin, bu hususta daha önce alınmış bulunan 06.05.2011 tarih ve (52) sayılı meclis kararına ilave olarak, takas edilmesi dışında, Belediyemiz lehine daha yüksek bir bedelle değerlendirilebilmesi amacıyla, ayrı ayrı işyerleri olarak veya değer artışı sağlanabilmesi bakımından birleştirilip bir bütün halinde, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılması hususunu onaylarınıza, makamınızca da uygun görüldüğü takdirde bu hususta 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 24.08.2011 tarih ve (387219) sayılı yazılı teklifi;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Dizdariye Mahallesi, 430 ada 1 parsel üzerinde bulunan (Merkez Camii Altı) Atatürk Pasajındaki 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no'lu (Toplam 24 adet) işyerlerinin, **bu hususta daha önce alınmış bulunan 06.05.2011 tarih ve (52) sayılı meclis kararına ilave olarak, takas edilmesi dışında, Belediyemiz lehine daha yüksek bir bedelle değerlendirilebilmesi amacıyla, ayrı ayrı işyerleri olarak veya değer artışı sağlanabilmesi bakımından birleştirilip bir bütün halinde, 2886 Sayılı kanun hükümleri uyarınca ihale edilerek satılmasına ilişkin, Emlak İstimlak Müdürlüğünün 24.08.2011 tarih ve (387219) sayılı yazılı teklifinin aynen kabulüne komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 08.09.2011

HUKUK KOMİSYONU

Yusuf AKTAŞ Komisyon Başkanı	Hayriye TURHAN Başkan Vekili	Nefise Sema SINMAZ Üye (KATILMADI)	Mustafa YAZICI (C.H.P.) Üye	Coşkun KAYNAK Üye
--	--	---	---------------------------------------	-----------------------------

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rasim YAĞAR Komisyon Başkanı	Recep ALPARSLAN Başkan Vekili (KATILMADI)	Erman AKAL Üye	Ahmet ŞAHİN Üye	Nihat ÜLKER Üye
--	--	--------------------------	---------------------------	---------------------------