

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 2020/06 Tarih: 07/07/2020
---	--	---

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/10000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı ve 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin tadilat hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarihli ve E.2020-67900-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/07/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

GEREKÇE: Meri İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine ilişkin hükümlerinde yeni düzenlemeler gerçekleştirilmiş olması sebebiyle imar planlarında yer alan yapılaşma yükseklikleri ve plan notları mimari ve estetik açıdan bağlayıcılık taşımaktadır. Bu sebeple meri yönetmelik hükümlerinin sağladığı uygulama çeşitliliğinden faydalanılamadığından aşağıdaki düzenlemelere ihtiyaç duyulmuştur.

TALEP:

- Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notlarına “Planda belirtilen kat adetleri aynı kalmak şartıyla kat yükseklikleri meri imar yönetmeliğine göre belirlenir.” ibaresinin eklenmesi,
- 18.03.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarında; “14.2.1. KONUT+TİCARET ALANLARI” başlığı altındaki “14.2.1.1” maddesindeki “Yençok=7.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.2” maddesindeki “Yençok=14.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.3” maddesindeki “Yençok=14.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.4” maddesindeki “Yençok=14.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.5” maddesindeki “Yençok=18.00 m.” ibaresinin, “14.2.1.6” maddesindeki “Yençok=35.50 m.” ibaresinin, “14.2.1.7” maddesindeki “Yençok=25.00 m.” ibaresinin, “14.2.1.8” maddesindeki “Yençok=18.00 m.” ibaresinin, “14.2.1.9” maddesindeki “Yençok=25.00 m.” ibaresinin , “14.2.1.10” maddesindeki “Yençok=25.00 m.” ibarelerinin iptal edilmesi, Talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı ve 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin tadilat hususu incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Savaş BİLİK
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Vekili

Sedat BOSTAN
Üye