

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2021/9

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Eylül 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 7. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.08.2021 tarih ve (E.2021-81352-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, **08 Eylül 2021 Çarşamba günü Saat: 13.30'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusu ile ilgili olarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İlgi : a) 11.02.2021 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı.

b) Bila tarih ve 27311502-000-E.14719 sayılı İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait imar planlarında "Kamu Hizmet Alanında" kalan, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 444 ada 5 parsel sayılı, 5.000 m2 yüzölçümlü arsanın, üzerine Büyükçekmece Belediyesi ve İmar Eğitim ve Hizmet Vakfı tarafından "Cami" inşaatı yapılan alanın dışında kalan kısmının, ifraz edilerek, Göl Havzası dışında kalan bölümünün Müftülük Hizmet Binası ve Lojman yapımı amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın (18/e) ve (75/d) maddeleri hükümleri uyarınca, 25 yıl süreyle ve bedelsiz olarak, Büyükçekmece İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi, Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonlarının, konuya ilişkin müşterek komisyon raporu doğrultusunda ilgi (a) Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (b) yazısında özetle; Belediyelerin yaptığı çalışmalara katkı sunmak ve çalışmalarını hızlandırmak için, bugüne kadar Belediyelere ait taşınmazlar üzerinde yapılan kamusal binaların mülkiyeti karşılığında; Belediyenin veya Belediyenin sahip olduğu şirketlerin vergi borçları veya SGK borçları mahsup edilerek Hazine tarafından satın alınmak suretiyle sorunların çözüme kavuşturulabileceği bildirilmiştir.

Bu nedenle; Makamınızca da uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait, 19 Mayıs Mahallesi, 444 ada 5 parsel sayılı, 5.000 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 6183 sayılı kanunun geçici 8. maddesine istinaden vergi borcumuza karşılık olarak devri yapılacağından bahse konu taşınmazın Büyükçekmece İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesine dair alınan ilgi (a) Meclis Kararının iptal edilmesi konusunun incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.08.2021 tarih ve (E.2021-81352-1) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonunda; **Mülkiyeti Belediyemize ait olup, 11.02.2011 tarih ve (13) sayılı meclis kararı gereğince, Büyükçekmece Belediyesi ve İmar Eğitim ve Hizmet Vakfı tarafından "Cami" inşaatı yapılan alanın dışında kalan kısmının ifraz edilerek, Göl Havzası dışında kalan bölümünün "Müftülük Hizmet Binası ve Lojman" yapımı amacıyla, Büyükçekmece İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesine karar verilmiş bulunan, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 444 Ada 5 parsel sayılı 5.000 m2 yüzölçümlü taşınmaz, Belediyemizin vergi borcuna karşılık olarak, 6183 Sayılı yasanın geçici 8. Maddesine istinaden Hazineye devredileceğinden, tahsise ilişkin 11.02.2011 tarih ve (13) sayılı meclis kararının iptal edilmesi; komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Hukuk Komisyonu Üyesi Sami SERTADIM'ın (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere "Oyçokluğu" ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 08/09/2021

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Özkalp BEYAZ
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye