

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09 / 05 /2025	Karar No (51)	Kararın- Konusu	Taşınmazların Maliye Hazinesine devri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN: Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI (Katılmadı- İzinli)-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ (Katılmadı- İzinli)- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ (Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER(Katılmadı-İzinli)- Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 4. MADDESİ :

M E V Z U : Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 370 ada 17 parsel (Kumburgaz Yeni Cami), Mimarsinan Mahallesi, 432 ada 1 parsel (İbrahim Sancak Camii), Muratçeşme Mahallesi, 686 ada 1 parsel (Mimarsinan Kubbeli Camii), Türkoba Mahallesi, 137 ada 8 parsel (Tepekent Borsa İstanbul Anadolu Lisesi), Celaliye Mahallesi, 581 ada 3 parsel (Sudi Özkan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi) Çakmaklı Mahallesi, 172 ada 3 parsel (Çakmaklı Cumhuriyet Anadolu Lisesi), Yenimahalle Mahallesi, 584 ada 1 parsel (Mehmet Erçağ Ticaret Meslek Lisesi) ve Türkoba Mahallesi, 590 parsel (Türkoba İlköğretim Okulu) sayılı taşınmazların işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) yürütülmek üzere, Maliye Hazinesi'ne bedelsiz olarak devir edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması. (05.05.2025 – 5. Md.)

KA R A R : İlgi : 25.12.2024 tarih ve E-11237368 sayılı İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı.

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ilgi yazısında özetle; Hazine adına bedelsiz tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; Kumburgaz Mahallesi, 370 ada 17 parsel (Kumburgaz Yeni Cami), Mimarsinan Mahallesi, 432 ada 1 parsel (İbrahim Sancak Camii), Muratçeşme Mahallesi, 686 ada 1 parsel (Mimarsinan Kubbeli Camii), Türkoba Mahallesi, 137 ada 8 parsel (Tepekent Borsa İstanbul Anadolu Lisesi), Celaliye Mahallesi, 581 ada 3 parsel (Sudi Özkan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi) Çakmaklı Mahallesi, 172 ada 3 parsel (Çakmaklı Cumhuriyet Anadolu Lisesi), Yenimahalle Mahallesi, 584 ada 1 parsel (Mehmet Erçağ Ticaret Meslek Lisesi) ve Türkoba Mahallesi, 590 parsel (Türkoba İlköğretim Okulu) sayılı taşınmazların Hazine adına bedelsiz devir işlemlerinin yapılmasını bildirmişlerdir.

Milli Emlak Denetim Bürosu ve Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan incelemelerde; mülga Belediyeler zamanında imar uygulamasında DOP alanından karşılanan ve Köy tüzel Kişiliği kaldırılarak 2005/3 sayılı Genelge kapsamında Hazineye devri gereken yerlerden olan 8 (sekiz) adet taşınmazın Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edildiği tespit edilmiştir.

Bu nedenle, Makamınızca uygun bulunması halinde; mülga Belediyeler zamanında imar uygulamasında DOP alanından karşılanan ve Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; toplam 44.845,56 m² yüzölçümlü, 8 (sekiz) adet taşınmazın Hazineye bedelsiz olarak devredilmesi konusunun incelenerek 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve (E.2025-69754-1) sayılı yazılı teklifi** eki dosya;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09 / 05 /2025	Karar No (51)	Kararın- Konusu	Taşınmazların Maliye Hazinesine devri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN: Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ (Katılmadı-İzinli)- Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ (Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER(Katılmadı-İzinli)-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

belediyemiz meclisinin 2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05.05.2025 tarihinde yapılan 1. Birleşiminde Gündemin Beşinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Belediyemiz meclisinin yine 09.05.2025 tarihinde yapılan 2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısı İkinci Birleşiminde, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda, gündemin 4. Maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Öncelikle konuya ilişkin olarak Hukuk Komisyonunca hazırlanmış bulunan 07.05.2025 tarih ve (2025-4) Rapor No'lu “Hukuk Komisyonu Raporu”nun komisyon görüşü kısmı okundu.

Yapılan müzakere sonunda; mülga Belediyeler zamanında imar uygulamasında DOP alanından karşılanan ve Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 686 ada 1 parsel (Mimarsinan Kubbeli Camii) ile Köy Tüzel Kişiliği kaldırılan yerlerden olan ve 2005/3 Sayılı Genelge kapsamında Hazine adına tescil edilmesi gerekirken yine Belediyemiz adına tescil edilen Çakmaklı Mahallesi, 172 ada 3 parsel (Çakmaklı Cumhuriyet Anadolu Lisesi) olmak üzere 2 (İki) adet taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi hükümleri uyarınca, işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nca (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) yürütülmek üzere, Maliye Hazinesi’ne bedelsiz olarak devredilmesine, diğer taşınmazlarla ilişkin olarak ise detaylı incelemeler yapılarak daha sonra meclis gündemine getirilmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine, konuya ilişkin “Hukuk Komisyonu Raporunda” oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda, yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.