

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (1)

Karar Tarihi 10 / 04 /2025	Karar No (41)	Kararın- Konusu	Taşınmazların Maliye Hazinesine devri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN: Dr. Hasan AKGÜN-Katılmadı-(Ahmet ŞAHİN-Meclis 1. Başkan Vekili) ÜYELER : Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)- Fatih ÇINAR-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK- Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ (Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR- Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ (Katılmadı-İzinli)		

GÜNDEMİN 1. MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 6.195,12 m² yüzölçümlü 651 ada 4 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait 287581/619512 hissesinin (2.875,81 m²) ve mülkiyeti Belediyemize ait Güzelce Mahallesi, 1.832,57 m² yüzölçümlü 3238 ada 3 parselin, **tarafılarcı anlaşma sağlanacak satış bedelinin, Belediyemizin vergi dairesine olan borçlarına mahsup edilmesi suretiyle, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine istinaden, işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) yürütölmek üzere, Maliye Hazinesi'ne satış-devir işlemlerinin yapılması hususunun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması. (07.04.2025-18. Md.)**

KARAR :

- İlgi : a) 07.09.2022 tarih ve (86) sayılı Meclis Kararı.
b) 16.01.2025 tarih ve E-11517935 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü yazısı.
c) 24.01.2025 tarih ve E-11288416 sayılı İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı.

Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 6.195,12 m² yüzölçümlü 651 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait 287581/619512 hissesinin (2.875,81 m²); 16.000,00 TL m² birim fiyatı olmak üzere toplam 46.012.960,00 TL bedelin (rayıç bedelin satış/devrin yapılacağı tarihte güncellenmek suretiyle yeniden belirlenmesi şartıyla) vergi dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca işlemleri yürütölmek üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince Maliye Hazinesi'ne satış-devir işlemlerinin yapılması 07.09.2022 tarihli ilgi (a) Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ve Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısında özetle;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (2)

Karar Tarihi 10 / 04 /2025	Karar No (41)	Kararın- Konusu	Taşınmazların Maliye Hazinesine devri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN: Dr. Hasan AKGÜN-Katılmadı-(Ahmet ŞAHİN-Meclis 1. Başkan Vekili) ÜYELER : Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)- Fatih ÇINAR-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK- Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ (Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR- Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ (Katılmadı-İzinli)		

1. Ekinoba Mahallesi, 651 ada 4 parselin Belediyeye ait 2.875,81 m²'lik hissesinin m² sine 16.000,00 TL'den 46.012.960,00 TL
2. Güzelce Mahallesi, 1.832,57 m² yüzölçümlü 3238 ada 3 parselin m² sine 17.500,00 TL'den 32.069.975,00 TL

olmak üzere toplam 78.082.935,00 TL bedel üzerinden 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine göre Büyükçekmece Belediye Başkanlığının vergi borçlarına mahsuben satın alınması ve belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsisinin Bakanlık Makamının 16.01.2025 tarih ve 11516377 sayılı Olurları ile uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Makamınızca uygun bulunması halinde; Bakanlık Makamının 16.01.2025 tarih ve 11516377 sayılı Olurları ile uygun bulunan; Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 651 ada 4 parselin Belediyeye ait 2.875,81 m²'lik hissesinin m² sine 16.000,00 TL'den 46.012.960,00 TL (ilgi (a) Meclis Kararı ile devredileceği yıldaki rayiç bedel üzerinden yeniden hesaplanmak şartı verilmişse de Bakanlık Makamınca bu bedel uygun gördüğünden) ve Güzelce Mahallesi, 1.832,57 m² yüzölçümlü 3238 ada 3 parselin m² sine 17.500,00 TL'den 32.069.975,00 TL olmak üzere toplam 78.082.935,00 TL bedel üzerinden 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine istinaden, Maliye Hazinesi'ne satış-devir işlemlerinin yapılması konusunun incelenerek 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve (2025-55874-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya**, belediyemiz meclisinin 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07.04.2025 tarihinde yapılan 1. Birleşiminin 2. Oturumunda gündemin 18. Maddesi iken **(Başkan tarafından bu hususta ayrıca yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile gündem sırası değiştirilmek suretiyle Gündemin On Dokuzuncu maddesi olarak)** müzakere edilerek, müştereken incelenmek üzere "Hukuk Komisyonu" ile "Plan ve Bütçe Komisyonuna" havale edilmiş olup, Belediyemiz meclisinin yine 10.04.2025 tarihinde yapılan 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısı İkinci Birleşiminde, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun konuya ilişkin müşterek raporu doğrultusunda, gündemin 1. Maddesi olarak müzakere edil edildi. Yapılan müzakerede;

Öncelikle konuya ilişkin olarak Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunca müştereken hazırlanmış bulunan 09.04.2025 tarih ve (2025-3) Rapor No'lu "Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Müşterek Raporu"nun komisyon görüşü kısmı okundu.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (3)

Karar Tarihi 10 / 04 /2025	Karar No (41)	Kararın- Konusu	Taşınmazların Maliye Hazinesine devri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN: Dr. Hasan AKGÜN-Katılmadı-(Ahmet ŞAHİN-Meclis 1. Başkan Vekili) ÜYELER : Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)- Fatih ÇINAR-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK- Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ (Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR- Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ (Katılmadı-İzinli)		

Yapılan müzakere sonunda; Büyükçekmece İlçesi, **Ekinoba Mahallesi, 6.195,12 m² yüzölçümlü 651 ada 4 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait 287581/619512 hissesinin (2.875,81 m²) m² si 16.000,00.-TL'den 46.012.960,00.-TL ve mülkiyeti Belediyemize ait Güzelce Mahallesi, 1.832,57 m² yüzölçümlü 3238 ada 3 parselin, m² si 17.500,00.-TL'den 32.069.975,00.-TL bedelle olmak üzere toplam 78.082.935,00.-TL bedel üzerinden;** taraflarca anlaşma sağlanan satış bedelinin, Belediyemizin vergi dairesine olan borçlarına mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine istinaden, işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) yürütülmek üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi hükümleri uyarınca Maliye Hazinesi'ne satış-devir işlemlerinin yapılmasına, **bu husustaki yasal işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, konuya ilişkin “Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Müsterek Raporunda” oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda, yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

BAŞKAN

Dr. Hasan AKGÜN
Belediye Başkanı
İMZA

KATİP
Fatih ÇINAR
İMZA

ASLI GİBİDİR
Yılmaz ÖZDAMAR
Yazı İşleri Md. Vk.

KATİP
Ceren Gökçe YATMAZ
İMZA