

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07 / 07 /2025	Karar No (62)	Kararın- Konusu	Taşınmazların Maliye Hazinesine devri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı)- Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE- Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ (Katılmadı)-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILIÇ- Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı)-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı)-Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 7. MADDESİ :

M E V Z U : Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 370 ada 17 parsel (Kumburgaz Yeni Cami), Mimarsinan Mahallesi, 432 ada 1 parsel (İbrahim Sancak Camii), Türkoba Mahallesi, 137 ada 8 parsel (Tepekent Borsa İstanbul Anadolu Lisesi), Celaliye Mahallesi, 581 ada 3 parsel (Sudi Özkan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi), Yenimahalle Mahallesi, 584 ada 1 parsel (Mehmet Erçağ Ticaret Meslek Lisesi) ve Türkoba Mahallesi, 590 parsel (Türkoba İlköğretim Okulu) sayılı taşınmazların işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) yürütülmek üzere, Maliye Hazinesi'ne bedelsiz olarak devir edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması. (02.06.2025- 3. MD.)

K A R A R : İlgi : a) 25.12.2024 tarih ve E-11237368 sayılı İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı.
b) 09.05.2025 tarih ve (51) sayılı Meclis Kararı.

Mülga Belediyeler zamanında imar uygulamasında DOP alanından karşılanan ve Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 686 ada 1 parsel (Mimarsinan Kubbeli Camii) ile Köy Tüzel Kişiliği kaldırılan yerlerden olan ve 2005/3 Sayılı Genelge kapsamında Hazine adına tescil edilmesi gerekirken yine Belediyemiz adına tescil edilen Çakmaklı Mahallesi, 172 ada 3 parsel (Çakmaklı Cumhuriyet Anadolu Lisesi) olmak üzere 2 (iki) adet taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi hükümleri uyarınca, işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) yürütülmek üzere, Maliye Hazinesi'ne bedelsiz olarak devredilmesine ve diğer taşınmazlarla ilişkin olarak ise detaylı incelemeler yapılarak daha sonra meclis gündemine getirilmesi ilgi (b) Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.

İlgi (b) Meclis Kararı gereğince yeniden yapılan incelemelerde; mülga Belediyeler zamanında imar uygulamasında DOP alanından karşılanan yerlerden olan, Kumburgaz Mahallesi, 370 ada 17 parsel (Kumburgaz Yeni Cami), Mimarsinan Mahallesi, 432 ada 1 parsel (İbrahim Sancak Camii), Türkoba Mahallesi, 137 ada 8 parsel (Tepekent Borsa İstanbul Anadolu Lisesi), Celaliye Mahallesi, 581 ada 3 parsel (Sudi Özkan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi) sayılı taşınmazlar ile Köy Tüzel Kişiliği kaldırılan ve 2005/3 sayılı Genelge kapsamında Hazineye devri gereken yerlerden olan, Yenimahalle Mahallesi, 584 ada 1 parsel (Mehmet Erçağ Ticaret Meslek Lisesi) ve Türkoba Mahallesi, 590 parsel (Türkoba İlköğretim Okulu) sayılı taşınmazların Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edildiği tespit edilmiştir.

Bu nedenle, Makamınızca uygun bulunması halinde; mülga Belediyeler zamanında imar uygulamasında DOP alanından karşılanan ve Köy Tüzel Kişiliği kaldırılan yerlerden olup, Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; toplam 37.023,81 m² yüzölçümlü, 6 (altı) adet taşınmazın Hazineye bedelsiz olarak devredilmesi konusunun incelenerek 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve (E.2025-85503-1) sayılı teklifi;**

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07 / 07 /2025	Karar No (62)	Kararın- Konusu	Taşınmazların Maliye Hazinesine devri.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı)- Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE- Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ (Katılmadı)-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILIÇ- Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı)-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı)-Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Belediyemiz Meclisinin 2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 02 Haziran 2025 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin 3. olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin Hukuk Komisyonu'nun 07.07.2025 tarih ve (2025/6) No'lu raporu doğrultusunda, 2025 Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 07 Temmuz 2025 tarihinde yapılan Birinci Birleşimin İkinci Oturumunda gündemin Yedinci maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Öncelikle konuya ilişkin olarak Hukuk Komisyonunca hazırlanmış bulunan 07.07.2025 tarih ve (2025-6) Rapor No'lu "Hukuk Komisyonu Raporu"nun komisyon görüşü kısmı okundu.

Yapılan müzakere sonunda; Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 370 ada 17 parsel (Kumburgaz Yeni Cami), Mimarsinan Mahallesi, 432 ada 1 parsel (İbrahim Sancak Camii), Türkoba Mahallesi, 137 ada 8 parsel (Tepekent Borsa İstanbul Anadolu Lisesi), Celaliye Mahallesi, 581 ada 3 parsel (Sudi Özkan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi), Yenimahalle Mahallesi, 584 ada 1 parsel (Mehmet Erçağ Ticaret Meslek Lisesi) ve Türkoba Mahallesi, 590 parsel (Türkoba İlköğretim Okulu) sayılı taşınmazların işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) yürütülmek üzere, Maliye Hazinesi'ne bedelsiz olarak devredilmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, konuya ilişkin Hukuk Komisyonu'nun 07.07.2025 tarih ve (2025/6) No'lu raporunda oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda, yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.