

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (1)

Karar Tarihi 03 / 12 /2025	Karar No (95)	Kararın- Konusu	Kumburgaz Mah. 683 Ada 1 Parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)		
	BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı-İzinli)- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ(Katılmadı-İzinli)- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)- Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL – Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FİNDİK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI)- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 5. MADDESİ :

M E V Z U : İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi 683 ada 1 parselin kuzeybatısındaki terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.12.2025-7. Md.)

K A R A R : İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi 683 ada 1 parselin kuzeybatısındaki terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 25.11.2025 tarih ve (E.2025-166008-1) sayılı teklifi ve ekleri,** Belediyemiz Meclisinin 2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 01 Aralık 2025 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, **gündemin 7. Maddesi olarak müzakere edilerek,** incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun 02.12.2025 tarih ve (2025/15) No'lu raporu doğrultusunda,** 2025 Aralık Ayı Meclis Toplantısının **03 Aralık 2025 tarihinde yapılan İkinci Birleşimin Birinci Oturumunda** gündemin **Beşinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi 683 Ada 1 Parselin Kuzeybatısındaki Terkli Alanın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 25.11.2025 tarihli ve 2025-166008-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir. Dosyasında yapılan incelemede;

MERİ PLAN DURUMU:

Plan değişikliğine konu alan, 17.06.2004 tasdik (22.07.2025 tadilat) tarihli 1/5000 ölçekli Büyükçekmece Nazım İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı olarak, 17.03.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kumburgaz Merkez Mahallesi ve İki Dere Arasının İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (2)

Karar Tarihi 03 / 12 /2025	Karar No (95)	Kararın- Konusu	Kumburgaz Mah. 683 Ada 1 Parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)		
	BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı-İzinli)- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ(Katılmadı-İzinli)- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)- Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL – Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FİNDİK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI)- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

HALİHAZIR DURUM: Planlama alanı üzerinde Kuvayi Milliye İlkokulu bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan Kumburgaz Mahallesi 683 ada 1 parselin kuzeybatı yönünde kalan terkli alandır.

TALEP: Yukarıda meri plan durumları anlatılan ve fiili durumda eğitim hizmeti veren Büyükçekmece Kumburgaz Kuvayi Milliye İlkokulunun bulunduğu planlama alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak plan değişikliği yapılmış olup planlama sınırı içerisindeki yaklaşık 5144,00 m²lik alanın “Park Alanı” fonksiyonu iptal edilerek “Belediye Hizmet Alanı” olarak tadil edilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kamulaştırma Şube Müdürlüğü’nün 27.02.2025 tarih ve E-97400625-752.02-2025.435891 sayılı kurum görüşü ile plan değişikliğine konu alanda yürütülen herhangi bir kamulaştırma işleminin bulunmadığı ifade edilerek olumlu görüş bildirmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 04.03.2025 tarih ve E-62956595-804.99-2025.475314 sayılı yazısı ile dikkat edilmesi gereken hususlar ifade edilerek görüş bildirilmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 19.03.2025 tarih, E-21362969-210.02.99-2025.589356 sayılı yazısı eki olan 17.03.2025 tarih ve UP2024-07/12 sayılı komisyon kararı ile “Açık alan niteliğindeki “Park Alanı”na farklı alt fonksiyonların yer alabileceği “Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonu önerilerek yapılaşmaya açılmasının bölgedeki ulaşım ve otopark taleplerini arttıracığı” yönündeki görüşünü bildirilmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğünün 04.03.2025 tarih, E-40352154-804.99-2025.448979 sayılı yazısı eki olan komisyon raporunda kamu yararı gözetilmesi sebebiyle uygun bulunduğu şeklindeki görüşünü bildirilmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 16.04.2025 tarih ve E-91442078-804.99-2025.744177 sayılı yazısında “Plan Değişikliği kapsamında teklif edilen “Belediye Hizmet Alanı” plan hükmünde her ne kadar “...Eğitim Tesis Alanları... yer alabileceği alandır.” İfadesi olsa da, söz konusu alanın, “Eğitim Alanı” olarak planlanmasının, planlama tekniği açısından daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.” şeklindeki ifade ile görüş bildirilmiştir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (3)

Karar Tarihi 03 / 12 /2025	Karar No (95)	Kararın- Konusu	Kumburgaz Mah. 683 Ada 1 Parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)		
	BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı-İzinli)- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ(Katılmadı-İzinli)- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)- Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL – Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FİNDİK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI)- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İSKİ Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 26.02.2025 tarih ve E-11255029-000-1736814 sayılı yazısı ile uyulması ve dikkat edilmesi gereken hususlara değinilmiş bu hususlara uyulması şartıyla ise uygun görüldüğü ifade edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi 683 Ada 1 Parselin Kuzeybatısındaki Tekli Alanın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan **İmar Komisyonunun 02.12.2025 tarih ve (2025-15) No'lu Raporu;** oya sunulmuş olup; **İmar Komisyon Raporunun, hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, “İşaretle Oylama” usulüyle yapılan oylama sonucu; mevcudun oy birliği ile karar verildi.**