

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Kasım 2011 tarihinde yaptığı 2011 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 4. Maddesini (EK-1.Madde)** incelemek üzere, **03 Kasım 2011 Perşembe günü Saat: 16.00'da** **Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçildi.

TEKLİF : Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Dizdariye Mahallesi 29 pafta 1528 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan **Belediye Kültür İş Merkezinde bulunan bağımsız bölümlerin 06.05.2011 tarih (52) sayılı Belediye Meclis kararı doğrultusunda birikmiş vergi borcuna mahsuben Vergi Dairesine takas edilmesine karar verilmiştir.**

Ancak; takas işlemi ile ilgili yapılacak değer tespit çalışmaları esnasında Belediyemizce öngörülen işyeri değerlerinin uygun olamayabileceği göz önünde bulundurularak,söz konusu işyerlerinin Belediyemizce daha rantabl ve Belediyemiz lehine daha yüksek bir bedelle değerlendirilebilmesi bakımından , Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetinin aksatılmadan yürütülmesini sağlamak üzere, **1528 parsel üzerindeki 2. Kat 664.14 m2 yüzölçümlü 22 No'lu bağımsız bölüm, 3. Kat 664.14 m2 yüzölçümlü 23 No'lu bağımsız bölüm ve 4. Kat 664.14 m2 yüzölçümlü 24 No'lu bağımsız bölümlerin, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 27.10.2011 tarih ve (399319) sayılı yazılı teklifi;**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece Dizdariye Mahallesi, 29 Pafta 1528 parsel üzerinde bulunan **Belediye Kültür İş Merkezinde, Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan 2. Kat 664.14 m2 yüzölçümlü 22 No'lu bağımsız bölüm, 3. Kat 664.14 m2 yüzölçümlü 23 No'lu bağımsız bölüm ve 4. Kat 664.14 m2 yüzölçümlü 24 No'lu bağımsız bölümlerin, satıştan elde edilecek gelirin Vergi Dairesine olan borçların ödenmesinde kullanılması şartıyla, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılmasına;**

Komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; komisyon üyelerinden **Coşkun KAYNAK, Mustafa YAZICI (C.H.P.) ve Nihat ÜLKER'in** “Belediye meclisinin satıştan elde edilecek gelirin kullanımı ile ilgili olarak kısıtlayıcı herhangi bir hüküm koymasının uygun olmayacağını, bu nedenle de söz konusu işyerlerinin Belediyemizce daha rantabl ve Belediyemiz lehine daha yüksek bir bedelle değerlendirilebilmesi bakımından, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetinin aksatılmadan yürütülmesini sağlamak üzere, ihale edilerek satılmasının uygun olacağını düşündüğümüzden karara muhalifiz” **şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (3) ret oyuna karşılık (4) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.** Meclisimizin onayına arz olunur. **03.11.2011**

HUKUK KOMİSYONU

Yusuf AKTAŞ	Hayriye TURHAN	Nefise Sema SINMAZ	Mustafa YAZICI (C.H.P.)	Coşkun KAYNAK
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Üye	Üye	Üye
		(KATILMADI)		

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rasim YAĞAR	Erman AKAL	Recep ALPASLAN	Ahmet ŞAHİN	Nihat ÜLKER
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Üye	Üye	Üye
	(KATILMADI)		(KATILMADI)	