

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2015 / 16

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Kasım 2015 tarihinde yaptığı 2015 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere,** Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin EK-1. maddesini** (6. Madde) incelemek üzere, **04 Kasım 2015 Çarşamba günü Saat: 13.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Büyükçekmece İlçesi sınırları içerisinde, kreş ihtiyacının artması ve vatandaşlarımızın yoğun talebi doğrultusunda Mimaroba- Sinanoba Mahalleleri, Büyükçekmece Merkez Mahallesi ve Muratçeşme, Tepecik Mahallelerindeki ihtiyaca cevap verilebilecek 3 adet kreş yaptırılmasının uygun olacağı düşünüldüğünden, mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan 3 ayrı mahallede proje yapım karşılığında kreş yapılmak ve 30 yılı geçmemek üzere irtifak ve intifa hakkı (mülkiyeti gayri ayni hak tesisi) tesis edilmesi şartıyla, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek kiraya verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2015 tarih ve (846941) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İmar planlarında “**Kreş+Çocuk Bahçesi Alanında**” kalan **3.960 m²** yüzölçümlü, **Atatürk Mahallesi 3967 parsel**, imar planlarında “**İlköğretim Tesis Alanında**” kalan **1.191 m²** yüzölçümlü, **Hürriyet Mahallesi 188 Ada 1 parsel**, imar planlarında “**Belediye Hizmet Alanında**” kalan **966 m²** yüzölçümlü, **Mimarsinan Mahallesi 478 Ada 1 parselin bitişiğindeki alan** ile imar planlarında “**Belediye Hizmet Alanında**” kalan **6.940 m²** yüzölçümlü, **Batıköy Mahallesi 602 parsel** sayılı taşınmazın bir kısmı olmak üzere toplam 4 adet taşınmazın, mülkiyet durumları ve imar mevzuatı bakımından uygun hale getirilmeleri kaydıyla, **üzerlerinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca, süresi 30 (otuz) yılı geçmemek üzere irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle ANAOKULU (KREŞ) yapılmak üzere,** 2886 yasa doğrultusunda ihale edilerek kiraya verilmesi komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 04.11.2015

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK **Cemal KAYA**
Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Selda GİDİŞ UZKAN
Raportör

Bedir GÜRSER
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye