

**T.C.**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**BÜYÜKÇEKMECE**

**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Aralık 2013 tarihinde yaptığı 2013 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde gündeme **EK-1. Madde** olarak ilave edilmek suretiyle **Gündemin 6. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **“Büyükçekmece Belediyesinin Büyükçekmece Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi’ne Kurucu Ortak (Üye) olması hususunun 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu’nun 1, 8 ve 9. Maddeleri ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun (15/a ) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanmasına”** ilişkin teklifi incelemek üzere, **05 Aralık 2013 Perşembe günü Saat: 15.00’da Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçildi.

**TEKLİF :** Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde, meskun mahalde yani sokak aralarında, apartman altlarında ticari faaliyette bulunan, **oto tamirhanesi, marangoz, kaynak atölyesi, tornacı vb. gibi “Gayri Sıhhi İşyerlerinin”** konut alanlarının dışına çıkarılması ve bu tip işyerlerinin, bir arada bulunması, düzenli bir şekilde, toplu olarak ticari faaliyet gösterebilmesi için yapılacak **“Küçük Sanayi Sitelerine”** nakledilmesi, halk sağlığının korunması bakımından büyük önem arz etmektedir.

Söz konusu işyerlerinin konut alanlarının dışına çıkarılabilmesi için yapımı düşünülen **“Küçük Sanayi Sitesi”**nin, yapımına bir an önce başlanabilmesi amacıyla kuruluş çalışmaları sürdürülen ve **“Büyükçekmece Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi”** adı altında kurulması planlanan kooperatifin, kuruluşuna yardımcı olunması ve önderlik edilmesi bakımından, Belediyemizin de **“Kurucu Ortak”** olmasının doğru olacağı değerlendirilmektedir.

Konu yasal açıdan incelendiğinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (a) fıkrasında **“Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak”** Belediyelerin yetkileri arasında sayılmıştır.

Diğer yandan, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununun 1. Maddesinde Kooperatifin tanımı yapılmış, 8. Maddesinde ortaklığa girme şartları düzenlenmiş ve 9. Maddesinde ise **“Belediyeler amaçları bakımından ilgilendikleri kooperatiflerin kuruluşlarına yardımcı olur, önderlik eder ve ortak olabilirler ”** denilmiştir.

Yukarıdaki tüm bu açıklamalar doğrultusunda; Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde, meskun mahalde yani sokak aralarında, apartman altlarında ticari faaliyette bulunan, **oto tamirhanesi, marangoz, kaynak atölyesi, tornacı vb. gibi “Gayri Sıhhi İşyerlerinin”** konut alanları dışına çıkarılması için yapımı düşünülen **“Küçük Sanayi Sitesi”**nin, yapımına bir an önce başlanabilmesi amacıyla kuruluş çalışmaları sürdürülen ve **“Büyükçekmece Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi”** adı altında kurulması planlanan kooperatife Belediyemizin de **“Kurucu Ortak”** olması ve bu hususta Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarında **5393 sayılı yasanın 15/a Maddesi ile 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu’nun 1, 8 ve 9. Maddeleri hükümleri uyarınca** karar alınmasına ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.11.2013 tarih ve (618220) sayılı yazılı teklifi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Yapılan müzakereler ve incelemeler sonunda; Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde, meskun mahalde yani sokak aralarında, apartman altlarında ticari faaliyette bulunan, **oto tamirhanesi, marangoz, kaynak atölyesi, tornacı vb. gibi “Gayri Sıhhi İşyerlerinin”** konut alanları dışına çıkarılması için yapımı düşünülen **“Küçük Sanayi Sitesi”**nin, yapımına bir an önce başlanabilmesi amacıyla kuruluş çalışmaları sürdürülen ve **“Büyükçekmece Belediyesi Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi”** adı altında kurulması planlanan kooperatife Belediyemizin de **“Kurucu Ortak”** olması, Kooperatif Ana Sözleşmesinin bütün hak ve ödevleri ile birlikte kabil edilmesi ve bu hususta Belediye Başkanına yetki verilmesi, Komisyon üyelerinden Mustafa YAÇIZI ve Yusuf AKTAŞ’ın “Kurulacak olan kooperatifin, halihazırda Büyükçekmece Esnaf ve Sanatkarlar Odası tarafından kurulmuş bulunan Kooperatifle de gerekli koordinasyonu sağlaması tavsiyesiyle” **5393 sayılı yasanın 15/a Maddesi ve 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu’nun 20. Maddesinin 9. Fıkrası ile 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu’nun 1, 8 ve 9. Maddeleri hükümleri uyarınca** oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 05.12.2013

**HUKUK KOMİSYONU**

Emine DEMİRCİ  
Komisyon Başkanı

Ahmet ATALAY  
Başkan Vekili

H. Yücel ÇEBİ  
Raportör

Mustafa YAZICI(AKP)  
Üye

Yusuf AKTAŞ  
Üye

