



**T.C**  
**BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Rapor No:**  
**2015/14**

**Tarih:**  
**03/11/2015**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, 12.06.2015 onay tarihli Türkoba Mahallesi Güneyinin Bir Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan 46 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itiraz hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.10.2015 tarihli ve 846836 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/11/2015 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**İTİRAZ KONUSU:** Büyükçekmece İlçesi, 12.06.2015 onay tarihli Türkoba Mahallesi Güneyinin Bir Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 46 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının yeşil alan olarak ayrılmasına itiraz edilmektedir.

**MERİ PLAN DURUMU:** İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2013 tarih ve 469 sayılı Meclis Kararı ile Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı uygun görülmüş olup İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 18.04.2013 tarihinde onaylanmıştır. Türkoba Mahallesi, 46 parsel sayılı taşınmaz 18.04.2013 onay tarihli, 13.09.2014 tadilat tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen yol, kısmen yeşil alan, kısmen dere yapı yaklaşma sınırı ve alanı, kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak ayrılmıştır. Belediyemiz tarafından 18.04.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planının bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış olup Büyükçekmece Belediye Meclisi'nin 06.02.2015 tarih 19 sayılı Meclis Kararı ile tadilen oyçokluğuyla uygun görülmüş olup İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne gereği için gönderilmiştir. Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyinin Bir Kısımına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarih 1057 sayılı Meclis Kararı ile tadilen uygun görülmüş olup 12.06.2015 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca tadilen onaylanmıştır. 46 parsel sayılı taşınmaz 12.06.2015 onay tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen ayrık nizam, Emsal:0.25, konut dışı kentsel çalışma alanı olarak, kısmen yol olarak, kısmen İSKİ dere koruma bandı ve yeşil alan olarak ayrılmıştır. Söz konusu uygulama imar planı 15.09.2015-15.10.2015 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup Ergüzel GÜRDAL'a ait 15.10.2015 tarih 842522 sayılı itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

**MÜLKİYET:** Dilekçe ekinde Yusuf DÜZGÜN'e ait tapu kaydı örneği ve Ergüzel (DÜZGÜN) GÜRDAL'ın Yusuf DÜZGÜN'ün varisi olduğunu belirten veraset-intikal belgesi yer almaktadır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi Güneyinin Bir Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 46 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının “yeşil alan” olarak ayrılmasına itiraz hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup “yeşil alanın” 1/5000 ölçekli nazım imar planında ayrılmış olduğu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının nazım imar planı kararlarına aykırı olamayacağı sebebiyle 15.10.2015 tarih 842522 sayılı dilekçede belirtilen itiraz hususu Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Muharem Aziz ZENGİN**  
İmar Komisyon  
Başkanı

**Tarık ERDOĞAN**  
İmar Komisyon  
Başkan Yardımcısı

**Fahrettin ALTINTAŞ**  
Raportör

**Rıdvan Yavuz BİLGE**  
Üye

**Hasan BACIOĞLU**  
Üye