



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-104-
Tarih:
07/02/2013

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Karaağaç Mahallesi, 110 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/01/2013 tarihli ve 528949 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/02/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı'nda; uzak mesafeli koruma alanında kalmakta olup ayırık nizam, E:0.20 ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP: Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 07.11.2012 tarih ve 4623 sayılı yazısı ile Karaağaç Mahallesi'nde artan elektrik ihtiyacının karşılanmasına yönelik yol güzergahları boyunca trafo alanlarının ayrılması talep edilmiştir. Söz konusu yazıya istinaden Karaağaç Mahallesi, 110 ada 1 parsel sayılı taşınmazın cephesi itibariyle yapılaşmaya uygun olmadığından trafo alanı olarak ayrılması öngörülmüştür.

MÜLKİYET: Söz konusu parsel özel mülkiyettedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Karaağaç Mahallesi, 110 ada 1 parsel sayılı taşınmazın trafo alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI (AKP)
Üye