



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-71-
Tarih:
04/01/2012

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 679 ada 1 parsel, 3426, 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 539 ada 1 parsel, 1123, 1124, 1125, 2891, 2892 ve 1130 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı'na 1127 parsel sayılı taşınmazın dahil edilmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/12/2011 tarihli ve 412538 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/01/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 679 ada 1 parsel, 3426, 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 539 ada 1 parsel, 1123, 1124, 1125, 2891, 2892 ve 1130 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı'na 1127 parsel sayılı taşınmazın dahil edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu tadilat 1/5000 ölçekli planı etkilememektedir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Mimarsinan Merkez Mahallesi, 679/1, 3426, 329/1,2,3,4,5,6 parseller ve 539/1,1123,1124,1125,1127,2891,2892,1130 sayılı parseller arasındaki alan 05.10.2000 onay tarihli (14.12.2000 tadilat tarihli)1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon İmar Planı'nda kısmen 5 m., kısmen 4 m. yol alanı, kısmen bitişik nizam, 4 katlı ticaret alanı olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı ile,
 - Mimarsinan Merkez Mahallesi, 679/1, 3426, 329/1,2,3,4,5,6 parseller ve 539/1,1123,1124,1125,1127, 2891,2892,1130 sayılı parseller arasındaki alanın bir kısmı yol ve park alanına dönüştürülmüştür.
 - Plan tadilatımız ile park alanı olarak ayrılmış olan alan 05.10.2000 tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon İmar Planı'nda; park alanı olarak ayrılmış olup 14.12.2000 tarih 18 sayılı meclis kararı ile mülga Mimarsinan Belediyesi tarafından yapılan plan tadilatı ile park alanından ticaret alanına dönüştürülmüştür. Kamuya terki yapılmış ve fiili durumda halen park alanı olarak kullanılan söz konusu alanın, halihazır durumu göz önünde bulundurularak tekrar park alanına dönüştürülmüştür.
 - Ayrıca; Kültür ve Turizm Bakanlığı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Müdürlüğü tarafından 21.04.2006 tarih ve 222 sayılı karar ile söz konusu yol alanının 7 m'ye genişletilmesi kararı alınmıştır. Bu karar doğrultusunda mevcut yapılar göz önünde bulundurularak kısmen 5 m. kısmen 4 m. olan yol alanı 7 m.'ye genişletilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Mimarsinan Merkez Mahallesi, 679/1, 3426, 329/1,2,3,4,5,6 parseller ve 539/1,1123,1124,1125,1127,2891,2892,1130 sayılı parseller arasındaki yol ve ticaret alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye