



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-23-
Tarih:
06.04.2011

İLGİ: Yazı İşleri Müdürlüğünde 25.02.2011 tarih ve 327185 sayı ile, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 01.03.2011 tarih ve 1521 sayı ile kayıtlı itiraz dilekçesi.

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Türkoba Mahallesi, F21d21b1a- F21d21b1c - F21d21b1d - F21d21b4a - F21d21b4b - F21d21b4c - F21d21b4d - F21d21d2b - F21d21a3b - F21d21c1a paftalar Muhtelif Kavşak ve Yollara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına yapılan itiraz hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/03/2011 tarih ve 335183 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/04/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

İTİRAZIN KONUSU: Büyükçekmece, Türkoba Mahallesi, F21d21b1a- F21d21b1c - F21d21b1d - F21d21b4a - F21d21b4b - F21d21b4c - F21d21b4d - F21d21d2b - F21d21a3b - F21d21c1a paftalar Muhtelif Kavşak ve Yollara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı 11.12.2009 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunmuştur. Karar onay için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve tadilat, İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 12.10.2010 tarih ve 2097 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana, ilgi dilekçe ile Türkoba 126 ada 4 parsel üzerinden geçen yolun 15 metreden 20 metreye çıkartılmasına;

- 1- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yürütmeyi durdurma kararı alınmış olması nedeniyle 1/1000 ölçekli plan tadilatının mümkün olmadığı,
- 2- Türkoba 126 ada 4 parselin uygulama görerek yol terklerinin yapıldığı, parsel üzerinde ruhsatlı ve iskanlı fabrika binalarının bulunduğu, kazanılmış hakların yok sayıldığı, 15 metrelik yola göre yatırım ve düzenleme yapıldığı, hususlarında itiraz edilmektedir.

MÜLKİYET: Dilekçe ekinde Kayalar Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına tapu bilgisi bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda, Büyükçekmece, Türkoba Mahallesi, F21d21b1a- F21d21b1c - F21d21b1d - F21d21b4a - F21d21b4b - F21d21b4c - F21d21b4d - F21d21d2b - F21d21a3b - F21d21c1a paftalar Muhtelif Kavşak ve Yollara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilgi dilekçe ile yapılan itiraz hususu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planını kapsayan herhangi bir dava bulunmadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye