



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-22-
Tarih:
06.04.2011

İLGİ: Yazı İşleri Müdürlüğünde 21.02.2011 tarih ve 325836 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 22.02.2011 tarih ve 1383 sayı ile kayıtlı itiraz dilekçesi.

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Türkoba Mahallesi, F21d21b1a- F21d21b1c - F21d21b1d - F21d21b4a - F21d21b4b - F21d21b4c - F21d21b4d - F21d21d2b - F21d21a3b - F21d21c1a paftalar Muhtelif Kavşak ve Yollara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına yapılan itiraz hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/03/2011 tarih ve 335183 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/04/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

İTİRAZIN KONUSU: Büyükçekmece, Türkoba Mahallesi, F21d21b1a- F21d21b1c - F21d21b1d - F21d21b4a - F21d21b4b - F21d21b4c - F21d21b4d - F21d21d2b - F21d21a3b - F21d21c1a paftalar Muhtelif Kavşak ve Yollara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı 11.12.2009 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunmuştur. Karar onay için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve tadilat, İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 12.10.2010 tarih ve 2097 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana, ilgi dilekçe ile Türkoba 229,225,94,100,101,102,103,105 parseller üzerinden geçen yolun 8 metreden 15 metreye çıkartılmasına;

- yapılan değişikliklerin kendilerine bildirilmediği,
- düşünülen yol güzergahında 500'ün üzerinde meyve ve çam ağaçları bulunduğu,
- yamaç meyilinin yüksek oluşu nedeni ile yüksek tonajlı araçların inip çıkmasının mümkün olmadığı,
- çevrede bu kadar geniş yola ihtiyaç duyulmadığı, hususlarında itiraz edilmektedir.

MÜLKİYET: Dilekçe üzerinde parsel maliklerine ilişkin isim ve imza bulunmakta olup dilekçe ekinde tapu bilgisi yer almamıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda, Büyükçekmece, Türkoba Mahallesi, F21d21b1a- F21d21b1c - F21d21b1d - F21d21b4a - F21d21b4b - F21d21b4c - F21d21b4d - F21d21d2b - F21d21a3b - F21d21c1a paftalar Muhtelif Kavşak ve Yollara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilgi dilekçe ile yapılan itiraz hususu komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye