



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-13-
Tarih:
04.11.2010

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Lejand ve Plan Notları paftasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2010 tarih ve 301809 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/11/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi Ulus ve Hürriyet Mahallelerini kapsayan, 19.07.2004 tasdik tarihli Tepecik Revizyon Uygulama İmar planı plan notlarına,

- Havza dışındaki K1 ve K2 simgesi ile gösterilen konut alanlarında Taks:0.40 H:12.50 m (4 Kat) olarak uygulama yapılacaktır.
- Havza dışındaki Ticaret taraması ile gösterilen alanlarda ayrık nizam Ticaret+Konut uygulaması yapılacak olup bu alanlarda yapılaşma şartı Taks:0.40 H:12.50 m (4 Kat) olacaktır.

Plan notlarının eklenmesi hususu ile; Lejand paftasındaki Kentsel çalışma Alanları başlığı altında bulunan, Ticaret Alanı lejandı ile gösterilen kısımdaki "Havza dışı alanlar için E:0.35 h:12.50 m" açıklaması, plan notlarına eklenen ikinci maddedeki not ile çelişmekte olduğundan kaldırılması talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Lejand ve Plan Notları paftasına plan notu eklenmesi ve ticaret lejandına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Yusuf AKTAŞ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Ali ADIGÜZEL
Üye