



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
12

Tarih:
20/10/2015

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 03.06.2011 onay tarihli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2015 tarihli ve 835813 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/10/2015 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: 03.06.2011 onay tarihli (15.02.2015 ve 13.03.2015 tarihli plan notu tad.) Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notunda;

15.02.2013 onay tarihli plan notu tadilatı ile;

"Yapı adası içinde ruhsatlı bina varsa arka bahçe mesafesini 4 m.den az olmamak koşulu ile belirlemeye belediyesi yetkilidir." hükmü eklenmiştir.

TALEP: Yukarıda belirtilen plan notunun iptal edilerek yerine ;

"Konut alanları, Konut + Ticaret alanları ve Ticaret + Hizmet Alanlarında arka bahçe mesafesi için meri yönetmelik hükümleri geçerlidir." hükmünün eklenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, 03.06.2011 onay tarihli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı
(katılmadı)

Fahrettin ALTINTAŞ
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Hasan BACIOĞLU
Üye