



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-132-
Tarih:
04/06/2014

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak tüm binalarda uygulanacak bahçe düzenleme projeleri ile ilgili uygulama esaslarının belirlenmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 23/05/2014 tarihli ve 667836 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/06/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece Belediye Meclisince; 02.11.1985 tarih 18916 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Tıp İmar Yönetmeliği'nin değişik 10. Maddesine göre, Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak binaların estetiği, rengi, çatı ve kaplamaları ile ilgili esasların belirlenmesine yönelik olarak yapılan inceleme ve çalışmalar sonucu, Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak olan yeni binalarda ve cephe-çatı yenilemesi yapılacak olan binalarda dış cephe kaplamalarının beyaz ve beyaz tonları, çatı kaplamalarının ise yeşil ve yeşil tonları olarak belirlenmesi 08.05.2014 tarih 42 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Büyükçekmece İlçesinin daha çok yeşillendirilmesi ve kişi başına düşen yeşil alan oranı bakımından Avrupa standartlarında bir şehir seviyesine ulaştırılabilmesi, şehrin estetik görünümüne olumlu yönde katkı sağlanabilmesi bakımından, Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak binaların dış cephe ve çatı kaplamalarıyla ilgili esaslara ilişkin olarak alınmış bulunan ilgi meclis kararına ilave olarak, Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak tüm binaların yapım aşamasında uygulanacak olan “Bahçe Düzenleme Projeleri” ile ilgili esasların;

- 1- Belediyemiz sınırlarında yapılacak tüm inşaatlarda, inşaat ruhsatı verilmeden önce, inşaatla ilişkin **“Bahçe Düzenleme Projesi”** mutlaka istenecek ve söz konusu inşaatla uygulanacak bitki örtüsünün cins, tür ve miktarlarını da içerecek şekilde düzenlenecek olan bu proje, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne onaylanacaktır.
- 2- İnşaatlara ilişkin **“Bahçe Düzenleme Projesi”** onaylanmadan uygulama yapılmayacaktır.
- 3- İnşaatların tamamlanmasına müteakip **“Bahçeleri”** yerinde görülerek **“Bahçe Düzenleme Projesi”**ne uygunluğunun tespiti bakımından fotoğraflanacak ve dosyasına konulacak, müteakiben bu hususta Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınacak onay doğrultusunda **“Yapı Kullanma İzin Belgesi”** verilecektir.
- 4- Yapılan tespitte **“Bahçe Düzenleme Projesi”**ne uygun olarak yapılmadığı belirlenen inşaatlara kesinlikle **“Yapı Kullanma İzin Belgesi”** verilmeyecektir.

Şeklinde düzenlenmesi talep edilmektedir.



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-132-
Tarih:
04/06/2014

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçe sınırlarının tamamında yapılacak tüm binalarda uygulanacak bahçe düzenleme projeleri ile ilgili uygulama esaslarının belirlenmesi hususu 5 kişinin katılımıyla gerçekleşen komisyonumuzca incelenmiş olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce mimari projeler incelenerek, vaziyet planlarındaki bina yerleşimi tetkik edilecek, kalan bahçe mesafeleri ve çevre yapılaşmalardaki çevre düzenlemeleri dikkate alınarak bahçe düzeleme projesi gerekip gerekmediği konusunda karar verildikten sonra, gerekli olan projeler Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylandıktan sonra yapı ruhsatı düzenlenmesi ve söz konusu bahçe düzenleme projesi yapıldıktan sonra yapı kullanma izin belgesinin düzenlenmesi Komisyonca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Ersel YAZICI
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Muharrem Aziz ZENGİN
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Mehmet AYTEKİN
Üye