



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-136-
Tarih:
17/10/2014

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4471 parsel ve 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/08/2014 tarihli ve 694787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. 02.09.2014 ve 03.09.2014 tarihli toplantılara ek olarak Komisyonumuz tekrar toplanmış olup söz konusu plan tadilatı ile ilgili değerlendirme yapılmıştır.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 19 Mayıs Mahallesi, F21-D-22-B-3-D pafta, 4471 parsel, 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alan 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 4471 parsel, 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alan imar planında Jandarma alanı olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET: 19 Mayıs Mahallesi, 4471 parsel sayılı taşınmaz Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4471 parsel ve 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- ~ 6121 m²'lik 4471 parsel, 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alan Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4471 parsel ve 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmakta olup İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün şartlı olumlu görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 4471 parsel ve 4471 parselin doğusundaki ve güneyindeki terkli alanın kamu hizmet alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu komisyonumuzca incelenmiş olup komisyon üyelerinden Rıdvan Yavuz BİLGE ve Mehmet AYTEKİN'in " plan notlarında geçen ' adliye hizmet birimleri' ifadesinin iptal edilmesi gerektiği" şeklindeki muhalefet şerhi koymak suretiyle komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Ersel YAZICI
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Muharem Aziz ZENGİN
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Mehmet AYTEKİN
Üye