



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-96-
Tarih:
19/10/2012

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi I. ve II. Kısım Uygulama İmar Planı plan notunda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/08/2012 tarihli ve 482886 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/09/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 20.01.2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarında “Yapı Yasağı uygulanacak alanlar: Botaş Boru Hattı'nın yapı yasağı kuşağı içerisinde hiçbir surette bina yapılamaz.” ibaresi yer almaktadır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi I. ve II. Kısım Uygulama İmar Planı plan notunda değişiklik yapılması talep edilmiştir.

- 20.01.2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli Türkoba Mahallesi I. ve II. Kısım Uygulama İmar Planları plan notlarında yer alan “Yapı Yasağı uygulanacak alanlar: Botaş Boru Hattı'nın yapı yasağı kuşağı içerisinde hiçbir surette bina yapılamaz.” ibaresinin iptal edilmesi,
- “İmar Planında sanayi alanı veya konut dışı kentsel çalışma alanı olarak ayrılmış yerlerdeki Botaş emniyet mesafesi maksimum olarak belirtilmiş olup söz konusu alanlarda, idari/sosyal tesis, patlayıcı, parlayıcı, yanıcı-yakıcı, aşındırıcı madde bulundurmayan, imal etmeyen, depolamayan atölyeler, imalathaneler, depolar vb. yapı yapılması halinde boru hattı eksenini ile bu yapılar arasındaki emniyet mesafesi, yüksek basınçlı doğal gaz iletim hatları için “20m + 1 m x bina katsayısı” formülüne göre, orta basınçlı doğal gaz iletim hatları için “10m + 1m x bina katsayısı” formülüne göre hesaplanacaktır. Diğer koşullarda plandaki yapı yaklaşma sınırına uyulacaktır.” şeklinde plan notu eklenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi I. ve II. Kısım Uygulama İmar Planı plan notunda değişiklik yapılması hususu İGDAŞ'ın görüşü doğrultusunda Sadullah ŞİŞMAN'ın (1) ret oyuna karşılık (4) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI (AK Parti)
Üye