



T.C  
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Rapor No:**  
**-98-**  
**Tarih:**  
**19/10/2012**

**KONUNUN ÖZÜ:** 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2012 tarihli ve 489057 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/10/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarının;

- 1.5 , 2.6 ve 3.6 maddelerinde “Bu alanlarda arka bahçe mesafesi için yönetmelik hükümleri geçerlidir.” ibaresi yer almaktadır.

**TALEP:** 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

- 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarının 1.5 , 2.6 ve 3.6 maddelerinde yer alan “Bu alanlarda arka bahçe mesafesi için yönetmelik hükümleri geçerlidir.” ibaresinin “Yapı adası içerisinde ruhsatlı yapı var ise arka bahçe mesafesini istikamete göre belirlemeye Belediyesi yetkilidir.” şeklinde değiştirilmesi,
- “28.11.2007 tarih ve 2007/2113 sayılı mahkeme kararına istinaden ruhsatları iptal edilmiş yerlerde, açık-kapalı çıkma, çatı piyesi ve iskan edilebilir 1. Bodrum kat emsal dışıdır.” şeklinde plan notu eklenmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Erkan KOÇALI**  
İmar Komisyon  
Başkanı

**Sadullah ŞİŞMAN**  
İmar Komisyon  
Başkan Yardımcısı

**Ersel YAZICI**  
Raporör

**Engin Tayyar ERÇAĞ**  
Üye

**Mustafa YAZICI (AKP)**  
Üye