



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-107-
Tarih:
04/04/2013

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/03/2013 tarihli ve 545868 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/04/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 17.06.2004 onay tarihli 12.08.2011 tadilat tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı plan notlarının 30 ve 31 numaralı maddelerde “açık ve kapalı çıkma yapılamaz.” ibaresi yer almaktadır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

- 17.06.2004 onay tarihli 12.08.2011 tadilat tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı plan notlarına “12.08.2011 onay tarihli Plan Notu Tadilatı ile yürürlüğe giren 30 ve 31 numaralı maddelerde “açık ve kapalı çıkma yapılamaz.” İbaresine istinaden çıkmalar iptal edildiğinden yapı adalarında mevcut istikametın bozulmaması amacıyla arka bahçe mesafesini belirlemeye Belediye yetkilidir. Bu mesafe 3.50 metrenin altına düşemez.” maddesinin eklenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Çoşkun KAYNAK
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Hikmet KILIÇ
Üye