



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-106-
Tarih:
04/04/2013

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planı plan notunda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/03/2013 tarihli ve 545868 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/04/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 17.03.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında "Ayrık nizam uygulanacak yapı adalarında max bina cephesi 20 m, ikiz nizam uygulanacak yapı adalarında max blok boyu 30 m, blok nizam uygulanacak yapı adalarında max blok boyu 50 m' dir." ve "Bu planda açıklanmamış hususlar 3030 sayılı kanun kapsamı dışında kalan belediyeler tip imar yönetmeliğine tabidir." ibareleri yer almaktadır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

- 17.03.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında "Ayrık nizam uygulanacak yapı adalarında max bina cephesi 20 m, ikiz nizam uygulanacak yapı adalarında max blok boyu 30 m, blok nizam uygulanacak yapı adalarında max blok boyu 50 m' dir." ve "Bu planda açıklanmamış hususlar 3030 sayılı kanun kapsamı dışında kalan belediyeler tip imar yönetmeliğine tabidir." ibarelerinin "Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği geçerlidir" şeklinde değiştirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Çoşkun KAYNAK
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Hikmet KILIÇ
Üye