



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-94-
Tarih:
19/10/2012

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planı plan notunda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2012 tarihli ve 489057 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/10/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 17.05.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında "Ayrık nizam uygulanacak yapı adalarında max bina cephesi 20 m, ikiz nizam uygulanacak yapı adalarında max blok boyu 50 m'dir." ve "Bu planda açıklanmamış konular 3030 sayılı kanun kapsamı dışında kalan belediyeler tip imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir." ibaresi yer almaktadır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planları plan notlarında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

- 17.05.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında "Ayrık nizam uygulanacak yapı adalarında max bina cephesi 20 m, ikiz nizam uygulanacak yapı adalarında max blok boyu 50 m'dir." ibaresinin iptal edilmesi ve "Bu planda açıklanmamış konular 3030 sayılı kanun kapsamı dışında kalan belediyeler tip imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir." ibaresinin "Açıklanmayan hususlarda İstanbul İmar Yönetmeliği geçerlidir" şeklinde değiştirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planları plan notlarında değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI (AK Parti)
Üye