



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-2-
Tarih:
04.03.2010

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına plan notu eklenmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2010 tarih ve 249823 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/03/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına “ **Plan notu ile E:3.00 olarak yapılaşma hakkı verilmiş olan 516 ada 3,4 parseller ve 534 ada 1,2 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere kısmen rezidans kısmen turistik tesis alanı yapılabilir**” plan notu eklenmesi istenmektedir.

MÜLKİYET: Büyükçekmece 516 ada 3,4 ve 534 ada 1,2 parsel sayılı taşınmazlar Büyükçekmece Belediye mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2010 tarih ve 249823 sayılı yazısı ile teklif olarak sunmuş olduğu, Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına “ **Plan notu ile E:3.00 olarak yapılaşma hakkı verilmiş olan 516 ada 3,4 parseller ve 534 ada 1,2 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere kısmen rezidans kısmen turistik tesis alanı yapılabilir**” plan notu eklenmesi hususu komisyonumuzca yapılan incelemede;

İstanbul İmar Yönetmeliğinde Rezidans, “Ticaret, Ticaret+Hizmet, Ticaret+Konut, Merkezi İş Alanı ve Konut alanlarında yapılan, en az konut şartlarını sağlayan, birden fazla bağımsız bölümden oluşan binalardır.” şeklinde tanımlanmış olup turistik tesis alanlarında rezidans yapılması ile ilgili tadilatın İstanbul İmar Yönetmeliği ve 1/5000 ölçekli Büyükçekmece Merkez Nazım İmar Planı plan hükümleri doğrultusunda yeniden incelenmek üzere Müdürlüğü'ne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Hüseyin Yücel ÇEBİ
Raportör

Nazan YILDIRIM
Üye

Kaşif ERDAL
Üye