



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-9-
Tarih:
06.08.2010

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 1234 ada 3 parsel, 1250 ada 10 parseller ile 1250 ada 2 parselin doğusundaki otopark alanını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususu

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/05/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: 1250 ada 2 parselin doğusunda yer alan otopark alanının L2b simgesi ile gösterilen Taks:0.20, 2 kat yapılaşma şartlarında “konut” alanına alınması buna karşılık 1234 ada 3 parselin “otopark” alanına ve 1250 ada 10 parselin bir kısmının yol alanına alınması talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 1234 ada 3 parsel sayılı taşınmaz 05.10.2001 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında L2b simgesi ile gösterilen Taks:0.20, 2 kat konut alanında kalmaktadır.
- 1250 ada 10 parsel 05.10.2001 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında L2b simgesi ile gösterilen Taks:0.20, 2 kat konut alanında kalmaktadır.
- 1250 ada 2 parselin doğusunda kalan alan 05.10.2001 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “otopark” alanı olarak ayrılmıştır.
- Taşınmazlar üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

MÜLKİYET: 1234 ada 3 parsel sayılı taşınmazın; 1/3 hissesi Ömer ÖZALP, 1/3 hissesi Mustafa ÖZALP ve 1/3 hissesi Mehmet ÖZALP adına kayıtlıdır.

1250 ada 10 parsel sayılı taşınmazın; 1/3 hissesi Ömer ÖZALP, 1/3 hissesi Mustafa ÖZALP ve 1/3 hissesi Mehmet ÖZALP adına kayıtlıdır.

1250 ada 2 parselin doğusunda bulunan Otopark alanı kamuya terki yapılmış olup kamu mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1250 ada 2 parselin doğusunda yer alan otopark alanının L2b simgesi ile gösterilen Taks:0.20, 2 kat yapılaşma şartlarında “konut” alanına alınması buna karşılık 1234 ada 3 parselin “otopark” alanına ve 1250 ada 10 parselin bir kısmının yol alanına alınmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Yusuf AKTAŞ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Ali ADIGÜZEL
Üye