



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-123-
Tarih:
04/12/2013

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terkli alana ve 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/09/2013 tarihli ve 600297 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/10/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 683 ada 1 parselin kuzey-batısında bulunan terkli alan park alanı olarak, 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmı ise dini tesis alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 683 ada 1 parselin kuzey-batısında bulunan terkli alana ve 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terkli park alanının dini tesis alanı olarak, 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmını içeren dini tesis alanının park alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terkli alana ve 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu komisyonumuzca incelenmiş olup imar uygulaması ile ilgili hukuki işlem devam ettiği için söz konusu işlem tamamlanıncaya kadar Müdürlüğüne iadesi uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Çoşkun KAYNAK
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Hikmet KILIÇ
Üye