



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-108-
Tarih:
06/06/2013

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi 21.01.2007 onay tarihli Muratbey Mahallesi 1/1000 ölçekli Havza Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2013 tarihli ve 568408 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/06/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, 21.01.2007 onay tarihli Muratbey Mahallesi 1/1000 ölçekli Havza Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması talep edilmiştir.

- Genel Hükümler Bölümünün 14.1 maddesinde yer alan “ Bodrum katların maksimum kat yüksekliği 3.00.’yi aşamaz.” ifadesinin iptali,
- Plan Uygulama Hükümleri bölümünün Eğitim Tesis Alanları başlığı altındaki “KAKS:0.20”, “maxh:6.50 m.’yi geçemez.” ifadelerinin iptali,
- Plan Uygulama Hükümleri bölümünün Sağlık Ocağı başlığı altındaki “KAKS:0.20”, “maxh:6.50 m.’yi geçemez.” ifadelerinin iptali,
- Plan Uygulama Hükümleri bölümünün Dini Tesis Alanları başlığı altındaki “KAKS:0.20 ‘yi geçemez.” ifadesinin iptali,
- “Kamu hizmeti için ayrılan sosyal ve teknik donatı yapıları hariç, konut dışı yapılaşmalarda KAKS:0.25 değeri aşılamaz.” plan notunun eklenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi 21.01.2007 onay tarihli Muratbey Mahallesi 1/1000 ölçekli Havza Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu Genel Hükümler Bölümünün 14.1 maddesinde yer alan “ İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.” ifadesinin iptal edilmesi ve yerine “ İlgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.” ifadesinin eklenmesi şeklinde komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Çoşkun KAYNAK
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Hikmet KILIÇ
Üye