



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
.....
Tarih:
08.12.2009

KONUNUN ÖZÜ: 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına Plan Notları Eklenmesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/08/2009 tarih ve 218912 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/09/2009 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: 12.01.2007 Tarih ve 207 Sayı ile Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylanmış Olan 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına Plan Notları Eklenmesi.

TEKLİFİN EVVELİYATI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 26/08/2009 tarih ve 218912 sayılı yazısı ile; 12.01.2007 Tarih ve 207 Sayı ile Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylanmış Olan 1/1000 ölçekli Mimarsinan Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına;

- Köy içi bitişik nizam, ticaret alanı olarak imarlı yapı adalarında ticaret + konut alanı olarak uygulama yapılabilir.
- Ticaret taraması için verilen emsal değerinin, yapı adasının konut için verilen emsal değerinden küçük olduğu yapı adalarında; net parsel üzerinden konut yapılması, ticaret taraması olan alan kadar da ticaret uygulaması yapılabilir.
- Konut adalarında yol boyunca önerilen ticaret alanlarının arka imar hatları şematik olup taralı alanın imar hakkı mimari projeye göre ada içerisinde düzenlenir.
- Kısmen ticaret kısmen konut alanı olarak belirlenmiş yapı adalarında;
KAKS = 2.80 olan kesimde → ticaret KAKS = 1.00, konut KAKS = 1.80
KAKS = 2.60 olan kesimde → ticaret KAKS = 1.00, konut KAKS = 1.60
KAKS = 1.00 olan kesimde → ticaret KAKS = 0.50, konut KAKS = 0.50' dir.
- KAKS = 1.60, 1.80 olan kesimde max h: 4 kat
KAKS = 2.60, 2.80 olan kesimde max h:5 kattır.

plan notlarının eklenmesi müdürlük teklifi olarak sunulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2009 tarih ve 218912 sayılı yazısı ile teklif olarak sunmuş olduğu plan notlarının, 12.01.2007 Tarih ve 207 Sayı ile Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylanmış Olan 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Hüseyin Yücel ÇEBİ
Raportör

Nazan YILDIRIM
Üye

Kaşif ERDAL
Üye